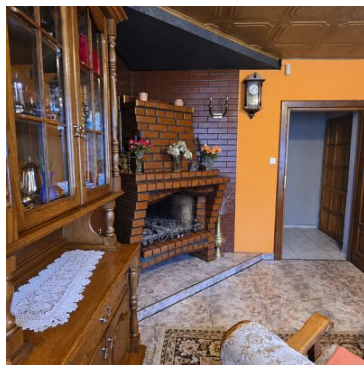


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 780,00 m²,
Świdwin

Cena **540 000** zł



Własny ogród, pięć pokoi i przestrzeń, którą można dopasować do swojego sposobu życia ten wolnostojący dom w Świdwinie warto poznać bliżej. Nieruchomość o powierzchni **110 m²** stoi na działce o powierzchni **780 m²**, łącząc miejsce do codziennego życia z ogrodem i praktycznym zapleczem gospodarczym.

Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka. Na górze mieszczą się dwa kolejne pokoje, druga kuchnia i WC. Taki układ daje wiele możliwości: przestrzeń dla większej rodziny, osobną kondygnację dla bliskich lub miejsce do pracy i rozwijania własnych zainteresowań. Dom posiada również strych, a około trzy czwarte budynku jest podpiwniczone, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania i wykorzystania na cele gospodarcze.

Działka pozwala stworzyć ogród odpowiadający własnym upodobaniom z miejscem na odpoczynek, rodzinne spotkania czy uprawę roślin. Znajduje się na niej także budynek gospodarczy o powierzchni 28 m², przydatny jako warsztat lub schowek na narzędzia, rowery i sprzęt ogrodowy. Na posesji stoją również mury dawnego garażu, obecnie bez zadaszenia.

Dom jest ogrzewany gazowo za pomocą pieca dwufunkcyjnego. Dach pokryty jest eternitem, a elewację wykończono boazerią elewacyjną. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 980 zł.

To propozycja dla osób, które szukają własnego domu z ogrodem i chcą urządzić go według swoich potrzeb.

Pięć pokoi, kuchnia na każdej kondygnacji oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze dają swobodę w planowaniu przestrzeni zarówno na dziś, jak i na kolejne lata.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Symbol	HES29485	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	444015	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	540 000, 00 PLN
Cena za m2	4 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świdwin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	780, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	ETERNIT	Rodzaj podłogi	, TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogródek	
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**