A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

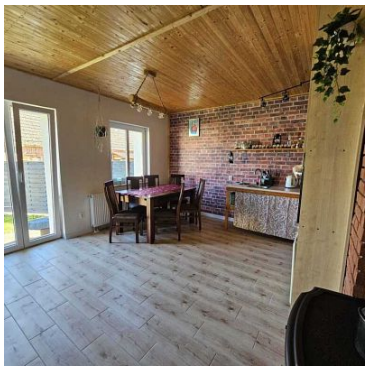
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,00 m^2, pow. działki: 1 163,00 m^2, Glinka

Cena **409 000** zł











W malowniczej i spokojnej miejscowości Glinka, w otoczeniu zieleni oraz natury, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni **1163 m²**. To propozycja dla osób, które szukają miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenią komfort, przestrzeń i wyjątkowe walory otoczenia.

Nieruchomość wyróżnia się niezwykle urokliwą lokalizacją – tuż przy granicy działki znajduje się staw, z którego można swobodnie korzystać. To idealne miejsce do wypoczynku, relaksu nad wodą, a także stworzenia własnej strefy rekreacyjnej, na przykład z pomostem.

Parter domu o powierzchni **74 m²** oferuje funkcjonalny i przytulny układ pomieszczeń.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- przestronna kuchnia z jadalnią i kominkiem,
- dwa pokoje,
- korytarz,
- łazienka.

Wnętrze domu tworzy ciepłą, rodzinną atmosferę i daje komfort codziennego życia.

Dodatkowym atutem jest poddasze – duża, otwarta przestrzeń z wyprowadzonymi mediami do łazienki, gotowa do własnej aranżacji. To doskonała baza do stworzenia dodatkowej strefy mieszkalnej, sypialni, pracowni lub przestrzeni dla rodziny.

Budynek jest podpiwniczony, a w piwnicy znajduje się nowy piec na ekogroszek z podajnikiem marki Heiztechnik. Zasyp wystarcza na około tydzień, co zapewnia wygodne i ekonomiczne ogrzewanie w sezonie zimowym. Dom został ocieplony, a dach pokryto blachodachówką, co wpływa zarówno na estetykę, jak i trwałość budynku.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 54 m², który może pełnić funkcję garażu, warsztatu, magazynu lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Nieruchomość łączy w sobie komfort mieszkania z bliskością natury. Dodatkowym udogodnieniem jest światłowód, który zapewnia szybki dostęp do internetu – istotny zarówno w codziennym życiu, jak i podczas pracy zdalnej.

To miejsce z wyjątkowym klimatem – idealne dla osób marzących o własnym azylu, w którym można cieszyć się spokojem, przestrzenią i pięknem otaczającej przyrody. Zimą domową atmosferę podkreśla blask kominka, a latem wypoczynek nad stawem pozwala naprawdę odetchnąć.

Dodatkowo do oferty zostały dołączone dwie wizualizacje pokazujące przykładowe możliwości zagospodarowania nieruchomości – aranżację tarasu oraz wykonanie opaski wokół domu. Materiały te mają charakter poglądowy i prezentują potencjał tej przestrzeni.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28874**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444024**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**22.09.2025**
Cena	**409 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**429 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**2 726, 67 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Glinka**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**150, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 163, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**135, 00 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**1944**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**
Ogrzewanie	**, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Ogródek	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**