A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 362,00 m^2, pow. działki: 12 592,00 m^2, Silnowo

Cena **1 800 000** zł











Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem agroturystycznym w sercu Pojezierza Drawskiego Silnowo, nad jeziorem Pile

Na sprzedaż oferujemy unikatową nieruchomość położoną na skraju wsi Silnowo, w samym sercu Pojezierza Drawskiego. Malownicze usytuowanie na lekkim wzniesieniu zapewnia panoramiczne widoki na okolicę, a bliskość jeziora Pile (ok. 1000 ha powierzchni, przez które przepływa rzeka Piława znany szlak kajakowy) czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

Dom wybudowany w 1995 roku, znany dotąd jako popularne gospodarstwo agroturystyczne Przy Lipie, to solidny,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

przestronny budynek o powierzchni użytkowej 362 m², z doskonale zaplanowanym układem funkcjonalnym, pozwalającym na komfortowe zamieszkanie kilku rodzin bądź prowadzenie pensjonatu.

Układ pomieszczeń:

- Parter – dwa niezależne, w pełni wyposażone mieszkania o powierzchni 73,20 m² każde, przygotowane na pobyt 5 osób. Każde mieszkanie składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki (wyposażonej w wannę, prysznic, WC i umywalkę). Dodatkowym atutem jest duży taras, z którego roztacza się widok na otaczającą przyrodę.
- Piętro – przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, sześć dużych i ustawnych pokoi oraz łazienka. Klimatu wnętrzu nadają drewniane elementy wykończenia: schody, balustrady i drzwi prowadzące na balkon. Do tej części domu prowadzi osobne wejście.
- Piwnica – część rekreacyjna i gospodarcza, w której znajduje się sauna fińska dla 5 osób, mini siłownia z miejscem do gier (piłkarzyki, dart), łazienka, pralnia oraz kotłownia.
- Garaż – dwustanowiskowy, o powierzchni 60,7 m², w bryle budynku.

Działka i dodatkowe zabudowania Nieruchomość usytuowana jest na działce o łącznej powierzchni 1,2598 ha, częściowo zalesionej, z następującą klasyfikacją gruntu:

- pastwisko V – 0,7552 ha,
- las i grunty leśne IV – 0,3400 ha,
- nieużytki – 0,0272 ha,
- tereny niezabudowane – 0,1374 ha.
-

Na terenie znajduje się również drewniany domek letniskowy o powierzchni ok. 20 m², składający się z pokoju, aneksu kuchennego i łazienki doskonały jako dodatkowa baza noclegowa dla gości.

Wyposażenie i media Dom ogrzewany jest za pomocą dwóch źródeł ciepła: pieca na węgiel/drewno oraz gazu płynnego (zbiornik znajduje się na działce).
Dostępne media: prąd, woda i kanalizacja z sieci.

Potencjał inwestycyjny Nieruchomość, znana i ceniona wśród turystów jako miejsce wypoczynku, to doskonała okazja do kontynuacji działalności agroturystycznej bądź stworzenia kameralnego pensjonatu.
Lokalizacja w turystycznym regionie, bliskość jeziora Pile oraz wyjątkowy klimat Pojezierza Drawskiego sprawiają, że to miejsce ma ogromny potencjał komercyjny i inwestycyjny.

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym biznesie w branży turystycznej lub pragnących zamieszkać w wyjątkowym miejscu, gdzie natura spotyka się z komfortem.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28878**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**444023**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**22.09.2025**
Cena	**1 800 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 972, 38 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Silnowo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**362, 00 m²**	Powierzchnia działki	**12 592, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**362, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1995**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**10**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**2**
Ogródek	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**