A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,00 m^2, pow. działki: 200,00 m^2,
Popielewo

Cena **170 000** zł











Prezentujemy Państwu nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Popielewo, zaledwie 8 km od Połczyna-Zdroju.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego lokalu mieszkalnego z dodatkowymi przestrzeniami gospodarczymi oraz możliwością urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i zakup inwestycyjny.

Lokal mieszkalny znajduje się w zabudowie szeregowej i oferuje powierzchnię użytkową 72 m². Na parterze znajduje się kuchnia, przedpokój, WC oraz przestronny pokój dzienny. Piętro obejmuje trzy ustawne pokoje oraz

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

łazienkę, co zapewnia wygodny i praktyczny układ pomieszczeń.

Do nieruchomości przynależą również:
- duża piwnica o powierzchni 23,2 m², idealna jako przestrzeń magazynowa, warsztatowa lub gospodarcza,
- budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję garażu, składziku lub niewielkiego warsztatu,
- działka do uprawy, oddalona około 5 minut spacerem od nieruchomości.

Budynek przeszedł częściowe prace modernizacyjne, obejmujące:
- wymianę systemu ogrzewania na pellet z zasobnikiem — piec z 2018 roku,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż bojlera na ciepłą wodę o pojemności 150 litrów,
- docieplenie budynku wykonane w 2020 roku.

Lokal wymaga odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dopasowania wnętrza do własnych oczekiwań, potrzeb oraz gustu. Do ogłoszenia dodano również przykładowe wizualizacje, które pokazują możliwe kierunki aranżacji i podkreślają potencjał tej nieruchomości.

Popielewo to spokojna miejscowość z podstawową infrastrukturą — znajduje się tu sklep, kościół oraz plac zabaw. Dogodne położenie względem większych miast, takich jak Połczyn-Zdrój oddalony o 8 km, Szczecinek o 40 km oraz Kołobrzeg o 75 km, sprawia, że oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów rozważających zakup pod wynajem.

Cena podlega niewielkiej negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28723**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**444027**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**02.11.2026**
Cena	**170 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**180 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**2 328, 77 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Popielewo**
Powierzchnia całkowita	**73, 00 m²**	Powierzchnia działki	**200, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**73, 00 m²**	Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**
Rok budowy	**1997**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ, ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**INNE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA,**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**	Garaż	✓
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**