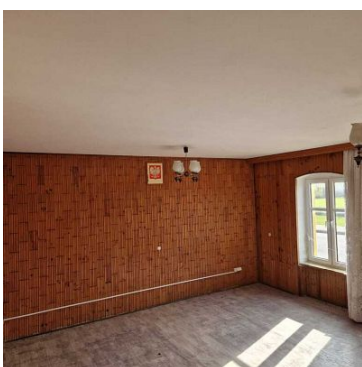


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 103,00 m<sup>2</sup>,

Drawsko Pomorskie

Cena **139 000** zł



Ofertą sprzedaży jest poniemiecki dom, w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w cichej i spokojnej miejscowości, w powiecie drawskim.

Budynek murowany z czerwonej cegły, posadowiony na działce o powierzchni 103 m<sup>2</sup> ale jest również możliwość dzierżawy działki graniczącej bezpośrednio z posesją o powierzchni 600m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię całkowitą około 130 m<sup>2</sup> (parter plus poddasze ze skosami) składa się:

PARTER 72m<sup>2</sup>:

Duży pokój,  
Oddzielna kuchnia z oknem,  
Przedpokój,  
Korytarz

Poddasze do własnej aranżacji, krokwie w bardzo dobrym stanie, okna plastikowe.

Woda miejska podłączona do budynku, przyłącze do kanalizacji w drodze.

Nieruchomość zlokalizowana w pięknej, cichej i zielonej okolicy.

Odległość do:

-> Drawsko Pomorskie - 8km

-> Łobez - 14km

-> Kołobrzeg - 83km

-> Szczecin - 106km

Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty

|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>HES28425</b>                                                                     | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>444034</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                          | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Nieruchomość dostępna od        | <b>21.10.2024</b>              |
| Cena  | <b>139 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                      | <b>1 069, 23 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Drawsko Pomorskie</b>                                                            | Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>130, 00 m²</b>                                                                   | Powierzchnia działki            | <b>103, 00 m²</b>              |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Powierzchnia użytkowa           | <b>110, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj domu                     | <b>BLIŹNIACZY</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                                                                         | Standard                        | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                        | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>INNE,</b>                                                                        | Ogrzewanie                      | <b>INNE,</b>                   |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA,</b>                                                                | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>                                                        | Rodzaj podłogi                  | <b>LINOLEUM,</b>               |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>BRAK</b>                                                                         | Najbliższy las                  | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy sklep                | <b>w pobliżu</b>               |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**