

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,03 m²,

Stargard

Cena **564 000** zł



Na sprzedaż jasne, zadbane i gotowe do wprowadzenia mieszkanie o powierzchni **61 m²**, położone w klimatycznej kamienicy. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub pod inwestycję – łączy urok tradycyjnego budownictwa z funkcjonalnym układem i kompletem rzadko spotykanych udogodnień: własnym ogródkiem oraz garażem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 61 m²
- **Liczba pokoi:** 3 ustawne, dobrze doświetlone pokoje
- **piętro:** 1

- **Budynek:** kamienica
- **Dodatkowa przestrzeń w cenie:**
 - **Własny garaż** – bezpieczne miejsce postojowe i wygoda na co dzień
 - **Ogródek** – prywatna strefa relaksu na świeżym powietrzu
 - **Piwnica** – pojemne miejsce do przechowywania
 - **Strych** – dodatkowa przestrzeń gospodarcza

Układ pomieszczeń:

- **Salon / pokój dzienny:** przestronny, jasny, stanowiący centrum wypoczynkowe mieszkania
- **Sypialnia główna:** duża, ustawna, z miejscem na duże łóżko i szafy w zabudowie
- **Trzeci pokój:** doskonały jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy zdalnej lub druga sypialnia
- **Kuchnia:** w pełni wyposażona, z funkcjonalną zabudową meblową i miejscem na stół jadalniany
- **Łazienka:** z wanną, umywalką i WC
- **Przedpokój:** wygodny ciąg komunikacyjny

Stan techniczny i wyposażenie:

Mieszkanie jest czyste, świeże i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia natychmiastowych nakładów finansowych. Wnętrza są jasne, przestronne i bardzo przytulne. Dużym atutem są przynależne pomieszczenia gospodarcze (piwnica i strych), które rozwiązują wszelkie kwestie związane z przechowywaniem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i zaprezentuję nieruchomość na żywo!

Symbol	HES29491	Symbol SWO	444037
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	564 000, 00 PLN	Stara cena	~~579 000, 00 PLN~~
Cena za m2	9 241, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	61, 03 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**