

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,13 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **247 000** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 26,13 m², położona na 4 piętrze w czteropiętrowym budynku z lat 60., zlokalizowana w ścisłym centrum miasta – w miejscu, które gwarantuje wygodę codziennego życia oraz wysoki potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb lub pod wynajem. To idealna propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących mieszkania z możliwością aranżacji od podstaw.

Układ mieszkania obejmuje:

- pokój dzienny z możliwością wydzielenia stref funkcjonalnych,
- kuchnię (ciemną) z przejściem do łazienki,

- łazienkę,
- przedpokój.

Dzięki kompaktowemu metrażowi i funkcjonalnemu układowi mieszkanie daje szerokie możliwości nowoczesnej aranżacji – od stylowej kawalerki po atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- topowa lokalizacja w centrum miasta,
- doskonała komunikacja miejska,
- w pobliżu centrum handlowe Galaxy, sklepy, apteki, restauracje,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 420 zł.

To nieruchomość o dużym potencjale wzrostu wartości – idealna jako inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	SWN32954	Symbol SWO	444049
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	247 000, 00 PLN	Cena za m2	9 452, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	26, 13 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj podłogi	,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1830



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**