A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

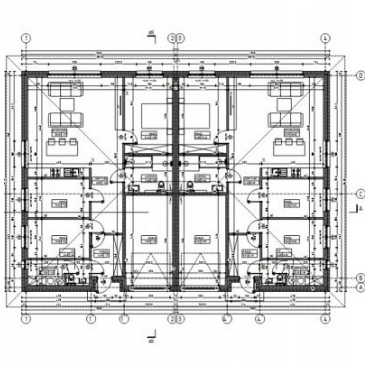
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 600,00 m^2,
Mierzyn

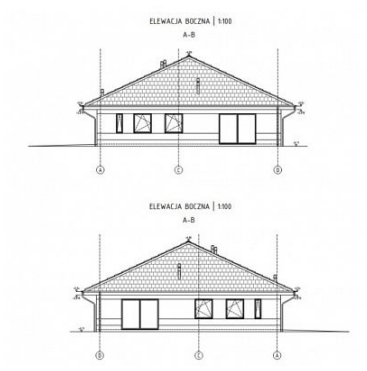
Cena **1 450 000** zł











Na sprzedaż nowoczesna połowa domu w zabudowie bliźniaczej, oferowana w standardzie deweloperskim. Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz przestronną działkę o powierzchni 600 m², przynależną do oferowanej części budynku.

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego użytkowania i energooszczędności. Zastosowano m.in. pompę ciepła, wentylację mechaniczną z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe oraz trzyszybowe okna z elektrycznie sterowanymi roletami.

Dodatkowym atutem jest garaż w bryle budynku, a także duże przesuwne drzwi tarasowe w systemie HS, które

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

zapewniają wygodne wyjście na zewnątrz i dobre doświetlenie strefy dziennej.

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny układ obejmujący cztery pokoje, łazienkę, osobne WC, kotłownię, komunikację oraz garaż.

Salon z aneksem kuchennym: 39 m²
Pokój: 15 m²
Pokój: 10 m²
Pokój: 10 m²
Łazienka: 7,5 m²
Osobne WC: 2,5 m²
Kotłownia: 4 m²
Przedpokój i korytarz: 14 m²
Garaż: 18 m²

Przestronna strefa dzienna o powierzchni 39 m² zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych, natomiast trzy dodatkowe pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu.

Specyfikacja techniczna i standard wykonania

Konstrukcja i izolacja

Ściany nośne z pustaków ceramicznych Porotherm o grubości 24 cm, murowanych na pianę.
Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 15 cm.
Ściana oddzielająca budynki o grubości 41 cm, wykonana w układzie: Porotherm 18 cm + styropian 5 cm + Porotherm 18 cm.
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
Sufity z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu.
Ocieplenie stropu pianą PUR.
Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym.
Elewacja wykończona tynkiem typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm.

Ogrzewanie i wentylacja

Pompa ciepła.
Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w garażu.
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
Wyprowadzenie pod montaż paneli fotowoltaicznych, oraz pod klimatyzację.

Okna, drzwi i bezpieczeństwo

Okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła szyby (Ug = 0{,}5 mathrm{W/(m^2K)}).
Rolety okienne sterowane elektrycznie.
Bezprogowe drzwi tarasowe podnoszono-przesuwne w systemie HS, z automatyką.
Zewnętrzne drzwi antywłamaniowe.
Instalacja alarmowa na parterze.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Instalacja telewizyjna rozprowadzona w pokojach.

Instalacje i zagospodarowanie terenu

Instalacja elektryczna i hydrauliczna.
Droga wewnętrzna, podjazd oraz chodnik wykończone kostką betonową typu Polbruk.
Ogrodzenie panelowe pomiędzy sąsiednimi posesjami.
Zbiornik na deszczówkę.
Teren wokół budynku wyrównany.

Dlaczego warto?
600 m² działki do dyspozycji właściciela oferowanej części domu.
Funkcjonalny układ, z trzema dodatkowymi pokojami.
Garaż w bryle budynku.
Nowoczesne systemy ogrzewania i wentylacji.
Trzyszybowe okna i elektryczne rolety.
Standard deweloperski umożliwiający wykończenie wnętrz, według własnego gustu.

To propozycja dla osób, poszukujących nowoczesnego domu, z własną przestrzenią na zewnątrz, funkcjonalnym układem pomieszczeń i rozwiązaniami zwiększającymi komfort codziennego życia.

Oddanie domu do użytkowania-2028r. Podana cena zawiera podatek vat, kupujący zwolniony z pcc.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SCN23114**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**444057**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**12 083, 33 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Mierzyn**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia działki	**600, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**17, 00**	Długość działki (mb.)	**34, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**103, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**DO WYKOŃCZENIA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**7, 5 m²**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**39/15, 5/10/10 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**9391**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**