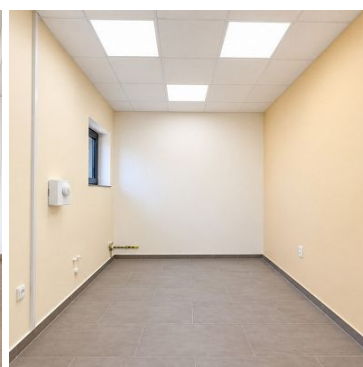
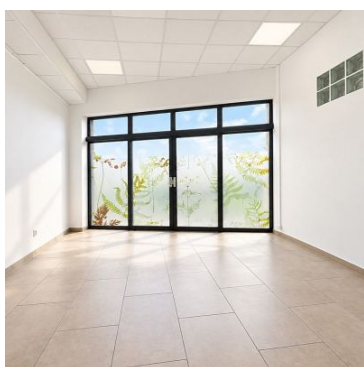
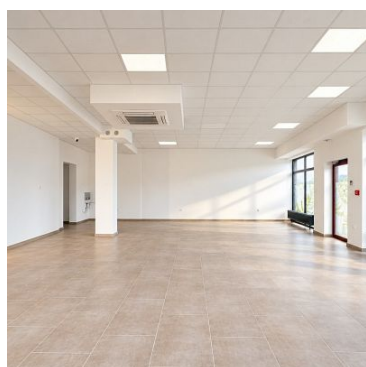


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,90 m²,

Dołącze

Cena **6 500** zł



Lokal usługowy 135 m2/ Dołącze/ 10 km od Szczecina/ Idealny pod gabinety medyczne i usługi .

Do wynajęcia przestronny lokal usługowy o powierzchni 135 m2, położony w Dołujach, gmina Dobra, zaledwie 10 km od Szczecina.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze, w atrakcyjnej, rozwijającej się lokalizacji, w otoczeniu osiedli domów jednorodzinnych.

To doskonałe miejsce na prowadzenie działalności usługowej, medycznej, kosmetycznej, terapeutycznej lub

edukacyjnej.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 135 m²
- dogodna lokalizacja - tylko 10 km od Szczecina
- bezpośrednie położenie przy drodze
- otoczenie zabudowy jednorodzinnej- potencjalna baza klientów
- parking do dyspozycji klientów i pracowników
- możliwość dostosowania przestrzeni do charakteru działalności
- potencjał stworzenia kilku niezależnych gabinetów lub centrum usług specjalistycznych

Lokal świetnie sprawdzi się jako:

- gabinety lekarskie i specjalistyczne
- gabinety medycyny estetycznej i kosmetologii
- centrum rehabilitacji i fizjoterapii
- gabinety psychologiczne, logopedyczne i terapeutyczne
- szkoła językowa lub placówka edukacyjna

Obecnie na 135 m² składają się:

- duża otwarta sala z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz
- 3 osobne pokoje
- 2 toalety
- pomieszczenie socjalne

Lokal posiada :

- alarm
- klimatyzację

- ogrzewanie gazowe
- woda i kanalizacja z sieci

Warunki najmu:

- Czynsz: 6 500 zł netto miesięcznie
- Dodatkowo opłaty eksploatacyjne według zużycia
- Faktura VAT 23 %
- Kaucja do uzgodnienia

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu !

Symbol	ROY04766	Symbol SWO	444060
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2026	Cena 	6 500, 00 PLN
Cena za m2	48, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	134, 90 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Liczba miejsc parkingowych	5	Witryna	✓
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**