A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,60 m^2, pow. działki: 550,00 m^2,
Mierzyn

Cena **1 290 000** zł











Oferujemy **nowe domy** w Mierzynie! Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem tylko do Twojego użytku.

Idealna oferta dla rodziny ze względu na funkcjonalny układ!

Dom posadowiony na działce o powierzchni ok. 550 m2 wykończony w standardzie deweloperskim.

W ofercie znajdują się przykładowe możliwości aranżacji wnętrza.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Na powierzchnię **użytkową 153,60 m2** składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią -34m2,
- kuchnia -7,35m2
- łazienka-4,40m2 ,
- hol - 9,95m2,
- pomieszczenie gospodarcze 3,80m2,
- klatka schodowa 5,80m2,
- garaż 17,95m2.

PIĘTRO:

- sypialnia 15,1 mk2+ garderoba 5,40m2,
- łazienka 5,20m2,
- sypialnia 12,65m2,
- sypialnia 15,60m2,
- gabinet 9,20m2.

Z salonu wyjście na taras i ogród!

Ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze i grzejniki na piętrze.

Budynek wybudowany z **Porothermu** !

Teren zostanie całkowicie ogrodzony, **nowoczesne ogrodzenie betonowe z przęsłami stalowymi wraz z bramą wjazdową na pilota od frontu.**

Planowane wydanie kluczy I kwartał 2027!

Klucze w biurze!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES29505**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**444064**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 290 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 072, 92 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Mierzyn**
Ulica	**Seleny**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**153, 60 m²**	Powierzchnia działki	**550, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**153, 60 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2026**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	**22206**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**