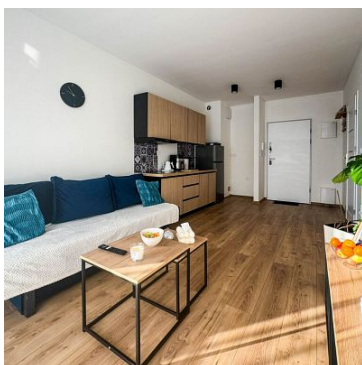
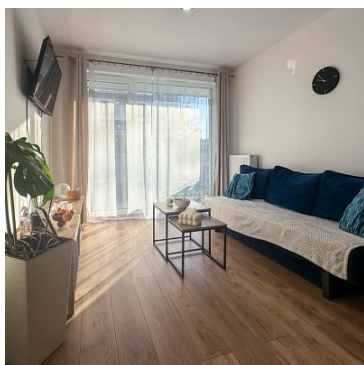


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,47 m²,

Kołobrzeg

Cena **454 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowy apartament na nowoczesnym osiedlu " Fale Bałtyku" w Kołobrzegu.
Nieruchomość zlokalizowana na parterze w niskim budynku z 2025 roku z monitoringiem oraz windami.

Nieruchomość idealna na inwestycje ze względu na lokalizację oraz niskie koszty utrzymania.

Na pow. 36,5 m2 składa się:

- * Salon z wyjściem na ogród
- * Aneks kuchenny,
- * Sypialnia

* Duża łazienka

Czynsz wynosi ok. 400zł dodatkowo płatny prąd.

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

- * Ogródek
- * Miejsce parkingowe zewnętrzne, zlokalizowane przy wejściu do budynku (20 000zł)
- * Komórka lokatorska

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT34688	Symbol SWO	444079
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	454 000, 00 PLN	Cena za m2	12 448, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Powierzchnia całkowita	36, 47 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	29360
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**