

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 800** zł



Do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie, położone na 1 piętrze trzypiętrowego, nowego budynku.

Świetna lokalizacja na Pogodnie, z dobrym i szybkim dojazdem do Centrum.

Mieszkanie po generalnym remoncie, składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch niezależnych sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również duża komórka lokatorska.

Aneks kuchenny zaprojektowany został według indywidualnego projektu i wyposażony w funkcjonalne rozwiązania. Kuchnia z oknem wychodzącym na spokojne patio.

Łazienka urządzona została w nowoczesnym stylu i wyposażona w wannę z funkcją prysznicową oraz pralkę.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, co daje możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszt najmu – 3800zł, dodatkowo płatny czynsz do Zarządcy (500zł) oraz energia elektryczna, woda i ogrzewanie SEC.

Wymagana kaucja.

Dodatkowym atutem jest wygodna możliwość parkowania samochodu przed budynkiem, na dużym, bezpłatnym parkingu.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej, centralnej, a jednocześnie cichej lokalizacji – w pobliżu Parku Kasprowicza oraz terenów zielonych. Okolica zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy), a także do sklepów, placówek medycznych, szkół i przedszkoli.

|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>ASP21844</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO                      | <b>444072</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>3 800, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>56, 72 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>67, 00 m²</b>       |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                                                                             | <b>2006</b>            |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>250, 00 cm</b>      |
| Umeblowanie                     | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Nr Licencji                                                                            | <b>4603</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**