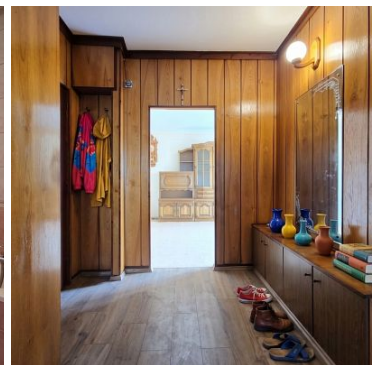


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,20 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **425 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania w bloku z wielkiej płyty na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Kaliny. **To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów pod wynajem.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,3mkw, wysokość 260cm, 2 piętro
- * salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie

- * orientacja na zachód i północ
- * balkon francuski
- * do dyspozycji wspólnie z sąsiadem duży zabudowany korytarz

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty po termomodernizacji
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * winda po remoncie
- * przynależna piwnica

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa sąsiadującej z ogrodami działkowymi. Jezioro Słoneczne w zasięgu spaceru. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia – sklepy małe i duże, apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, paczkomaty, tereny zielone, boisko sportowe... Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta – w pobliżu przystanki linii autobusowych 53, 74, 75, 86, 521.

Ważne:

- * Czynsz administracyjny ok 500zł
- * Ciepła woda i ogrzewanie miejskie
- * Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 30 zł/mies.)
- * Przynależna piwnica 1,9mkw
- * Liczne miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP
- * Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwa sprzedaż od ręki

Dodatkowe korzyści:

Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	174/13324/OMS	Symbol SWO	443293
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	425 000, 00 PLN	Cena za m2	9 615, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Ulica	Hieronima Derdowskiego	Powierzchnia całkowita	44, 20 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16, 10 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**