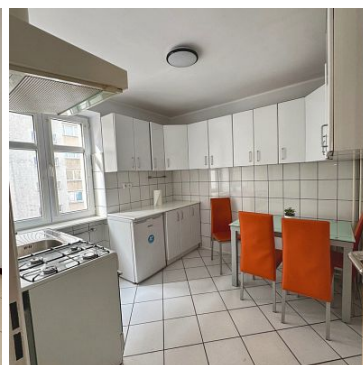


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,40 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **674 000** zł



Na sprzedaż **jasne, przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 74,4 m²**, położone w ścisłym centrum Szczecina, w pobliżu CH Kaskada, Deptaku Bogusława oraz Parku Andersa.

Duży metraż, ustawne pomieszczenia i doskonała lokalizacja sprawiają, że nieruchomość jest świetną propozycją zarówno **dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.**

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni **74,4 m²** obejmuje:

- dwa przestronne, ustawne pokoje,
- oddzielną sypialnię,
- osobną, funkcjonalną kuchnię,
- łazienkę z wanną,
- oddzielne WC,
- duży przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- słoneczny balkon,
- dodatkowo zadbaną piwnicę.

Duże okna zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń, a funkcjonalny układ daje szerokie możliwości aranżacyjne.

STAN MIESZKANIA - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Pokoje zostały **świeżo odmalowane**. Kuchnia oraz łazienka są zadbane i w pełni użytkowe.

Mieszkanie jest w dobrym stanie i **nie wymaga remontu przed wprowadzeniem się**. Ewentualne zmiany można przeprowadzać stopniowo, zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

LOKALIZACJA - ŚCISŁE CENTRUM SZCZECINA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w samym sercu miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- **CH Kaskada** – centrum handlowe z bogatą ofertą sklepów i usług,
- **Deptak Bogusława** – restauracje, kawiarnie i miejsca spotkań,
- **Park Andersa** – zielona przestrzeń do spacerów i wypoczynku,
- liczne sklepy, punkty usługowe i placówki edukacyjne,

- przystanki komunikacji miejskiej.

To lokalizacja, która pozwala cieszyć się wygodą życia w centrum i mieć wszystko, co potrzebne na co dzień, w zasięgu spaceru.

PARKOWANIE W CENTRUM - DODATKOWY ATUT

Istnieje **możliwość wynajęcia miejsca parkingowego bezpośrednio przy wejściu do budynku.**

Miejsce zabezpieczone jest blokadą sterowaną pilotem, co stanowi duże udogodnienie w ścisłym centrum miasta.

INFORMACJE TECHNICZNE

- **Powierzchnia:** 74,4 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 3 z 5
- **Budynek:** wykonany z cegły
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Instalacja elektryczna:** miedziana
- **Gaz:** wyłącznie do kuchenki
- **Czynsz:** około 700 zł miesięcznie – obejmuje wszystkie opłaty poza energią elektryczną i gazem
- **Stan:** do zamieszkania
- **Dostępność:** od zaraz

STAN PRAWNY

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.

Możliwy zakup na kredyt hipoteczny.

DLACZEGO WARTO?

- 74,4 m² wygodnej przestrzeni,
- 3 ustawne pokoje i oddzielna kuchnia,
- słoneczny balkon i dodatkowa piwnica,
- świeżo odmalowane pokoje,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- świetna lokalizacja w centrum Szczecina,
- możliwość wynajęcia miejsca parkingowego,
- sprzedaż bezpośrednia, bez prowizji pośrednika.

CENA: 674 000 Zł

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w centrum Szczecina, które łączy wygodę codziennego życia z dużym potencjałem aranżacyjnym, ta oferta jest warta uwagi.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania!

Symbol	ROY04778	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	444097	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2026
Cena 	674 000, 00 PLN	Cena za m2	9 059, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	74, 40 m²	Rok budowy	1994
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji	18591	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
-------------	--------------	-------------------------	------------------

Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------	------------------	-----------------------	------------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,
---------------------------------	--



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**