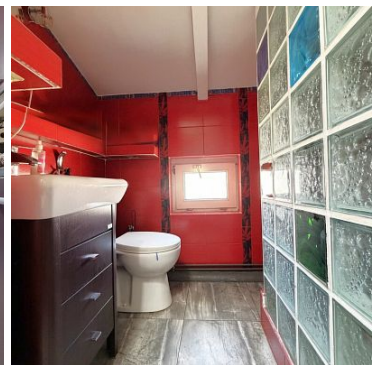


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,60 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **249 000** zł



Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 37,06 m² znajdującego się w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze niskiej kamienicy. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadające się zarówno dla par jak i rodziny z dzieckiem, ale także jako inwestycja pod wynajem.

Niewątpliwym atutem lokalu jest przynależny ogródek o powierzchni ok. 600 m² oraz możliwość dzierżawy garażu murowanego w cenie 180 zł/m-c.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, widnego salonu, osobnej sypialni, kuchni oraz łazienki. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 8 m² oraz komórka mieszcząca się na ogródku.

Czynsz administracyjny wynosi 600 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega spółdzielni mieszkaniowej Dom Nad Odrą.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się Vendo Park (Lidl, Obi, Media Expert, Pepco), oraz Biedronka i Galeria Północ (siłownia, apteka, Netto, restauracje). Osoby niezmotoryzowane mają możliwość skorzystać z komunikacji miejskiej. Autobusy linii 58 i 102 zapewnią dojazd do Szczecina lub Polic. W niedługim czasie uruchomiona zostanie Szczecińska Kolej Metropolitalna, która również zapewni szybki dostęp zarówno do Szczecina, jak i Polic, Goleniowa i Stargardu.

Symbol	DMN20155	Symbol SWO	444102
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	6 622, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Nad Odrą	Powierzchnia całkowita	37, 60 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**