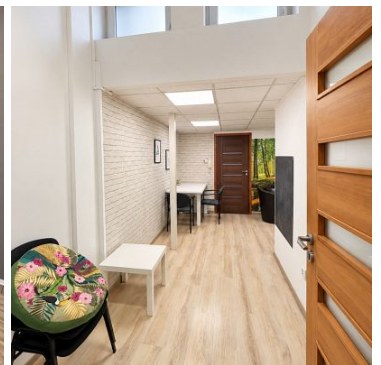


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 89,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **742 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o powierzchni 89 m², położony w centralnej części osiedla Majowego w Szczecinie. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca do prowadzenia własnej działalności gospodarczej, zarówno handlowej, usługowej, jak i biurowej.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, dwa wejścia oraz możliwość dowolnej aranżacji wnętrza dają szerokie możliwości dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego właściciela.
Przeznaczenie i możliwości

Lokal idealnie sprawdzi się m.in. pod:

- gabinety lekarskie i specjalistyczne,
- sklepy i hurtownie,
- biura i siedziby firm,
- szkołę językową,
- salon fryzjerski lub kosmetyczny,
- inne działalności handlowe i usługowe.

Układ pomieszczeń

Obecnie na powierzchnię 89 m² składają się:

- pomieszczenie biurowe – 19 m²,
- pomieszczenie biurowe – 17,6 m², z przejściem do magazynu,
- pomieszczenie magazynowe – 4,7 m², z drugim wejściem,
- pomieszczenie biurowe – 10 m²,
- korytarz z aneksem kuchennym,
- toaleta,
- hol pełniący funkcję poczekalni.

Dużym atutem nieruchomości są ściany działowe, które umożliwiają zmianę układu pomieszczeń i dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb. Lokal posiada dwa wejścia, a dodatkowe wejście od zaplecza umożliwia wygodny rozładunek towarów.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem,
- możliwość elastycznej aranżacji wnętrza,
- dwa wejścia do lokalu,
- funkcjonalne zaplecze magazynowe

Lokalizacja

Lokal znajduje się na osiedlu Majowym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz punktów handlowo-usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklep Żabka, apteka i restauracje. W odległości około 200 metrów mieści się zajezdnia autobusowa, co zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Położenie w środku osiedla sprzyja prowadzeniu działalności skierowanej do lokalnych mieszkańców i klientów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania. To nieruchomość, którą zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Nie zwlekaj zadzwoń już dziś ponieważ oferta za kilka dni może być już nieaktualna jestem dostępny codziennie od 8:00-20:00 również w weekendy.

Symbol	VLX20391	Symbol SWO	444107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.10.2026	Cena 	742 000, 00 PLN
Cena za m2	8 337, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Ulica	Zofii Nałkowskiej
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**