

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 705,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 070 000** zł



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie

Na sprzedaż komfortowy i energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Wołczkowa

Działka:

- Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni ok. 705 m² – front od strony wschodniej i ogrodem położonym na słonecznej, południowo-zachodniej stronie.
- Do lokalu przynależą dwa utwardzone miejsca parkingowe.

Media:

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie – sieci gminne: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Internet :

Światłowód w drodze głównej

Lokalizacja :

Lokal bezpośrednio przy utwardzonej, oświetlonej drodze gminnej, wśród nowo budowanych domów jednorodzinnych.

Opis techniczny i standard wykończenia:

- Ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach ze sterownikiem na poszczególne pomieszczenia
- Nowoczesny, energooszczędny piec gazowy dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania firmy Viessman
- Kompletny system instalacyjny: elektryka, hydraulika
- Ściany nośne z bloczków gazobetonowych Solbet 24cm, ocieplenie 20 cm styropianem grafitowym
- Ściana między lokalami, akustyczna z bloczków gazobetonowych Solbet 36cm
- Okna trzyszybowe z PCV,
- Drzwi antywłamaniowe R2 w kolorze antracytowym
- Dachówka ceramiczna , szklwiona Röben , dach ocieplony wełną mineralną 30cm
- Tynki gipsowe na ścianach i sufitach, wylewki betonowe na podłogach
- Drewniane, rozkładane schody prowadzące na strych
- Sufit poddasza, Płyty GK,
- Elewacja: tynk silikonowy
- Rury i rynny PCV w kolorze antracytowym firmy Krop
- Ogrodzenie z paneli systemowych na podmurówce
- Dojście do budynku wyłożone płytami
- Utwardzone miejsca parkingowe z geokraty z wysianą trawą
- Zbiornik betonowy na deszczówkę o pojemności 10m³
- płyta betonowa pod taras o wymiarach 3,5 na 6,3m

Parter:

- Salon - 39 m²
- kuchnia z oknem - 11,7 m²
- Toaleta - 1,62 m²
- Wiatrołap - 4,61 m²
- Kotłownia - 2,7 m²

Piętro:

- Sypialnia – 19 m²
- Pokój – 13,31 m²
- Pokój – 10,99m²
- Łazienka – 7,2 m²
- Korytarz – 6,79 m²

Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim, została zaprojektowana z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, idealna do własnej aranżacji wnętrza

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Ofertą na wyłączność.

Symbol	ELT34694	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	444111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	06.03.2026
Cena 	1 070 000, 00 PLN	Cena za m2	9 145, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Ulica	Ogrodowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	705, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	39+19+13, 3+11 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Powierzchnie tarasów	20 m²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Podstawowa

Nr Licencji

27249



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**