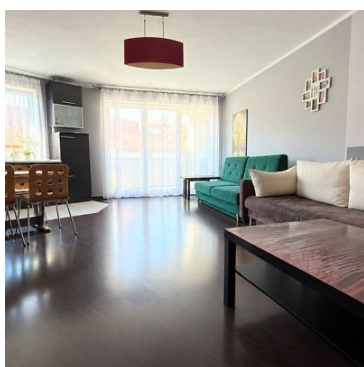
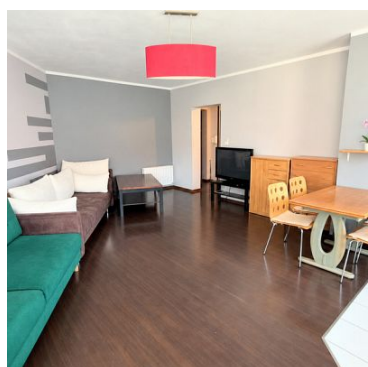


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie z balkonem, położone na 4 piętrze w budynku z 2010 roku z windą w świetnej lokalizacji w Śródmieściu, ze znakomitą dostępnością do środków komunikacji miejskiej, sklepów oraz pełnej infrastruktury.

Na powierzchnię mieszkania 52,60 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na słoneczny balkon;
- sypialnia;
- łazienka z wanną oraz WC;
- mała garderoba;
- przedpokój.

Czynsz ok. 400zł z funduszem remontowym. Dodatkowo prąd, ogrzewanie i woda wg zużycia. Mieszkanie jest umeblowane wraz ze sprzętem agd.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliżym zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, centrów handlowych, szkół, przedszkoli, żłobków, placu zabaw.

Mieszkanie jest umeblowane wraz ze sprzętem agd.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                                 |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>IDN34273</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>444117</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>01.11.2026</b>                                                                   | Cena  | <b>550 000, 00 PLN</b>                                                                |
| Cena za m2                      | <b>10 456, 27 PLN</b>                                                               | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>                                                                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>52, 60 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                                                                         | Rok budowy                                                                             | <b>2010</b>                                                                           |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                                                                          |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                               | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                                                                            | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                                                                            | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                                                                  |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>                                                      | Winda w nieruchomości                                                                  |  |
| Udogodnienia dla inwalidów      |  | Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższa apteka               | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Nr Licencji                     | <b>5184</b>                                                                         | Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>                                                                    |                                                                                        |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**