A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 400,00 m^2, pow. działki: 839,00 m^2,
Ustronie Morskie

Cena **3 400 000** zł











Szukasz inwestycji nad morzem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do zaoferowania bardzo atrakcyjnie położony **pensjonat w Ustroniu Morskim**. Tuż przy głównej ulicy Chrobrego, zaledwie **150 m od morza!**
Obiekt posadowiony na **działce o powierzchni 839 m2, ma powierzchnię ok 400 m2.**
Oddany do użytku w **2000** roku, składa się z II kondygnacji:
Na parterze znajduje się **działający i świetnie prosperujący lokal gastronomiczny** z dużą salą, ogródkiem i w pełni wyposażonym zapleczem socjalnym.
Na tym poziomie mamy dodatkowo sanitariaty dla klientów lokalu oraz 4 pokoje z łazienkami. Do wszystkich

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

pokoi wchodzi się bezpośrednio z zewnątrz.
Na piętro prowadzi zewnętrzna klatka schodowa. Z niej wchodzi się na korytarz i dalej do 6 pokoi z łazienkami oraz 2 kawalerek z kuchniami i łazienkami. Kawalerki połączone są ogromnym, słonecznym tarasem.
Ogromnym atutem tej nieruchomości jest **możliwość rozbudowy w górę o jeszcze jedną kondygnację.**

Obiekt był sukcesywnie remontowany, dzięki czemu bardzo ładnie się prezentuje - zapraszam do galerii zdjęć.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON50216**	Symbol SWO	**444181**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 400 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 500, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Ustronie Morskie**	Powierzchnia całkowita	**400, 00 m²**
Powierzchnia działki	**839, 00 m²**	Rodzaj obiektu	**PENSJONAT**
Rok budowy	**2000**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	**319**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**