A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m^2,

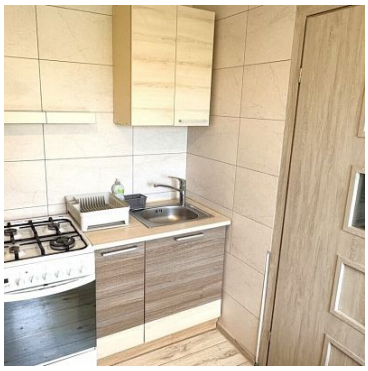
Szczecin, Gocław

Cena **2 700** zł











Na wynajem przestronny, 60-metrowy parter domu z zapierającym dech w piersiach, panoramicznym widokiem na rzekę i okoliczną zieleń. To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój oraz kontakt z naturą.

Układ pomieszczeń: Mieszkanie składa się z trzech pokoi: dużego, jasnego salonu, przytulnej sypialni oraz dodatkowego pokoju, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub pokój gościnny. Do dyspozycji najemcy jest w pełni wydzielona, osobna kuchnia z niewielkim stołem jadalnianym oraz łazienka z toaletą. Z każdego okna roztacza się piękny widok.

Wyjątkowe wnętrze: Niewątpliwym i unikalnym atutem tej nieruchomości są ręcznie malowane grafiki i obrazy

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

na ścianach. Nie są to standardowe tapety, lecz autorskie malunki, które nadają wnętrzom niezwykle oryginalny i artystyczny charakter.

Dodatkowe udogodnienia: W budynku znajduje się kotłownia, która idealnie spełnia funkcję bezpiecznej skrytki na rowery lub domowej spiżarni, co znacznie ułatwia przechowywanie. Nieruchomość jest ogrzewana piecem gazowym.

Koszty: Czynsz najmu wynosi 2700 zł miesięcznie + opłaty eksploatacyjne.

Ważne informacje dla najemców:

• **Dostępność:** Od zaraz.
• **Profil najemcy:** Ogłoszenie kierowane jest w szczególności do studentów oraz osób pracujących. Ze względu na bliskość strefy przemysłowej i kluczowych zakładów pracy, mieszkanie jest idealną opcją również na najem dla pracowników firm.
• **Forma Najmu:** Preferowany najem okazjonalny.
• **Okres Umowy:** Umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia.
• **Kaucja:** 3000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania. Do zobaczenia!

Unikalne, 3-pokojowe mieszkanie (60 m2) na parterze domu. Nieruchomość wyróżnia się niesamowitym widokiem na rozlewiska oraz oryginalnymi, ręcznie malowanymi grafikami na ścianach. Oddzielna kuchnia, funkcjonalny układ oraz dodatkowe miejsce do przechowywania w kotłowni (rowery/spiżarnia). Ogrzewanie gazowe. Koszt: 3000 zł + opłaty. Widok na żywo robi ogromne wrażenie – zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INW35508**	Symbol SWO	**443983**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**07.10.2026**	Cena	**2 700, 00 PLN**
Stara cena	~~**3 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gocław**	Ulica	**ul. Górska**
Powierzchnia całkowita	**60, 00 m²**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1938**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Wysokość kondygnacji	**280, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe góry	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**