A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 600** zł











Do wynajęcia od zaraz **jasne, ciepłe i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48 m²**, położone przy ul. **Xawerego Dunikowskiego na Pomorzanach w Szczecinie**. Mieszkanie znajduje się na **parterze 10-piętrowego budynku**, posiada **balkon, osobną kuchnię** i jest w pełni umeblowane oraz wyposażone. **Południowo-zachodnia ekspozycja** zapewnia dobre doświetlenie wnętrz, a mieszkanie jest ciepłe i przytulne.

Bardzo dobra lokalizacja dla studentów PUM, osób pracujących oraz pracowników pobliskich placówek medycznych. W pobliżu znajdują się **obiekty PUM, w tym akademiki, oraz Szpital PUM**. W pobliżu znajdują się **przystanki komunikacji miejskiej** zapewniające dogodne połączenia z różnymi częściami

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

miasta, a do **centrum Szczecina można dojechać w około 15 minut**. W odległości do około 10 minut pieszo znajdują się m.in. **Biedronka, OMNI Molo, IKEA, apteka, poczta oraz szkoła**.

Układ mieszkania sprawdzi się zarówno dla **2-3 studentów**, jak i **2-3 osób pracujących lub pary.** Dodatkowy pokój może pełnić funkcję gabinetu, pokoju do pracy lub wspólnej przestrzeni.
Do mieszkania przynależy **zewnętrzne miejsce postojowe**. Istnieje również możliwość wynajęcia **zamkniętego garażu** (do uzgodnienia). Garaż może służyć także do przechowywania rowerów.

Koszty

- **najem: 2 600 zł/mies.**
- czynsz administracyjny: ok. 850 zł
- prąd: wg zużycia, ok. 100 zł
- TV + internet 150 Mb/s bez limitu: 45 zł
- kaucja: 5 000 zł

Najem długoterminowy, minimum 12 miesięcy. Oferta przeznaczona dla osób ceniących spokój oraz dobry dostęp do miasta, **niepalących, bez dzieci i bez zwierząt**.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INW35513**	Symbol SWO	**443963**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Cena	**2 600, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Ulica	**ul. Xawerego Dunikowskiego**	Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba pokoi	**3**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**10**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**