A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 465,00 m^2, pow. działki: 900,00 m^2,
Daleszewo

Cena **990 000** zł











NA SPRZEDAŻ OBIEKT PRZEMYSŁOWO-WARSZTATOWY 465m² | DALESZEWO | 990 000 ZŁ NETTO + VAT

Na sprzedaż funkcjonalny obiekt usługowo-przemysłowy o powierzchni użytkowej 465 m², w tym części produkcyjno - magazynowej 332,94 m² oraz biurowej 132,06 m², położony na 900 m² działce w Daleszewie przy ulicy Gryfińskiej.

Nieruchomość jest przystosowana do prowadzenia działalności warsztatowej, mechanicznej, usługowej, handlowej i przemysłowej, w tym działalności związanej z mechaniką maszyn i urządzeń wykorzystywanych w transporcie ciężkim.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Cena: 990 000 zł netto + VAT
- Powierzchnia użytkowa: 465 m²
- Powierzchnia działki: 900 m²
- Rok budowy: 1978
- Konstrukcja: murowana, budynek ocieplony, obity blachą
- Teren: ogrodzony metalowym ogrodzeniem
- Wjazd: szeroka brama, możliwość wjazdu samochodów ciężarowych
- Ogrzewanie: piec na pellet
- Woda: własna studnia głębinowa
- Kanalizacja: tak

OBIEKT GOTOWY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:
Nieruchomość stanowi bardzo dobrą propozycję dla przedsiębiorcy poszukującego własnego obiektu do prowadzenia działalności gospodarczej.
Budynek posiada zarówno zaplecze warsztatowo-techniczne, jak i część biurową, dzięki czemu możliwe jest połączenie działalności operacyjnej, magazynowej i administracyjnej w jednym miejscu.
Obiekt jest aktualnie wykorzystywany przez firmę prowadzącą działalność usługowo-handlową w zakresie mechaniki maszyn i urządzeń transportu ciężkiego.
Dodatkowym atutem jest możliwość prowadzenia działalności przemysłowej o charakterze uciążliwym.

CZĘŚĆ WARSZTATOWA:
Obiekt posiada zaplecze warsztatowe, umożliwiające prowadzenie działalności mechanicznej, serwisowej i technicznej.
Instalacje oraz wyposażenie części warsztatowej mogą pozostać w cenie nieruchomości (do uzgodnienia).
Atutem - szeroka brama wjazdowa oraz możliwość obsługi samochodów ciężarowych, co zwiększa funkcjonalność nieruchomości dla firm związanych z transportem, mechaniką maszyn i serwisem ciężkiego sprzętu.

CZĘŚĆ BIUROWA:
Na piętrze budynku znajduje się funkcjonalne zaplecze administracyjne:

- 2. duże biura,
- 2. mniejsze biura,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta,
- serwerownia.

DZIAŁKA I TEREN:
Działka o powierzchni 900 m² jest w całości ogrodzona metalowym ogrodzeniem.
Szeroka brama zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości oraz możliwość wjazdu samochodów ciężarowych.
Teren może być wykorzystywany zarówno do obsługi bieżącej działalności, jak i postoju pojazdów czy organizacji zaplecza technicznego.

LOKALIZACJA:
Jednym z największych atutów nieruchomości jest lokalizacja z punktu widzenia prowadzenia działalności gospodarczej.
Obiekt znajduje się w bliskiej odległości od zjazdu na autostradę A6, zapewniając sprawną komunikację w

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

kierunku granicy z Niemcami oraz pozostałej części Polski.
Lokalizacja będzie szczególnie atrakcyjna dla przedsiębiorstw działających w branży:

- transportowej,
- logistycznej,
- mechanicznej,
- serwisowej,
- przemysłowej,
- magazynowej,
- motoryzacyjnej,
- maszynowej,
- handlowo-usługowej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

465 m² powierzchni użytkowej,
działka 900 m²,
możliwość prowadzenia działalności przemysłowej o charakterze uciążliwym,
zaplecze warsztatowo-techniczne,
część biurowa,
możliwość wjazdu samochodów ciężarowych,
szeroka brama wjazdowa,
ogrodzony teren,
wyposażenie warsztatowe oraz wyposażenie biur w cenie
dogodny dostęp do autostrady
atrakcyjny kierunek komunikacyjny w kierunku Niemiec i Polski

CENA: 990 000 ZŁ NETTO + VAT

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla przedsiębiorcy poszukującego własnej siedziby z zapleczem technicznym, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością komercyjną.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BUS20400**	Symbol SWO	**443894**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**990 000, 00 PLN**	Cena za m2	**2 129, 03 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Daleszewo**	Powierzchnia całkowita	**465, 00 m²**
Powierzchnia działki	**900, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**1978**
Materiał ścian	**INNA**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**30003**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**