A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,33 m^2,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 600** zł











Pięknie położone mieszkanie dwupokojowe świeżo po remoncie o powierzchni 55,33 m2 z oddzielną kuchnią, cicha, spokojna część Pogodna. Okolice ulic Leszczyńskiego, Gorkiego, Ojca Beyzyma i Jacka Soplicy. Z okien od strony zachodniej roztacza się widok na park, blisko komunikacja miejska (3 minuty spacerem), a jednocześnie bezproblemowe parkowanie bez strefy płatnego parkowania. Wysokość mieszkania 2,84 m. Budynek przedwojenny w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa i dach po remoncie.
Mieszkanie jednostronne, kierunek okien zachodni.
* Pokoje ustawne o powierzchni 20,8 m2 (4,15 x 5,1) oraz 16 m2 (3,51 x 3,73) z wykuszem (2,31 x 1,34). Nieumeblowane.
* Kuchnia wyjątkowo ustawna, widna 9,2 m2, prawie w kwadracie (3,15 x 2,95). W kuchni zabudowa meblowa,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

piekarnik elektryczny, zmywarka 60 cm BOSCH, lodówka z zamrażarką, płyta elektryczna, pochłaniacz.
* Łazienka o powierzchni 2,7 m2 w nowej glazurze i terakocie z nową kabiną prysznicową, umywalką, WC razem.
* Przedpokój 5,9 m2 w nim miejsce na szafki i wieszak.
Na podłogach panele, w kuchni i w łazience terakota.
Okna nowe PCV.
KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 1000 zł do zarządcy, w tej opłacie znajduje się opłata za ogrzewanie ryczałtowo 456,13 zł, opłata za zimną wodę i ścieki 78,45 zł, ciepłą wodę 161 zł, wywóz śmieci 56,50 zł. Woda ciepła i ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo opłata za energię elektryczną. Fundusz Remontowy 166 zł. Klatka schodowa, dach kamienicy po remoncie. Planowane jest odświeżenie elewacji.
Wymienione zostały piony wodne i kanalizacyjne.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Położenie nieruchomości, funkcjonalny rozkład to bezsprzecznie największy atut tego mieszkania.
KOMUNIKACJA - niedaleko przystanki linii 1, 9, 5, 7 do Jasnych Błoni spacerem 15 minut.
Blisko Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny. Dobry dojazd do uczelni na Żołnierskiej i na Piastów.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2600 PLN; Powierzchnia: 55.33; Cena za m2: 46.99 PLN; Czynsz administracyjny: 1000 PLN; Dostępne od: 2026-10-21; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2600 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2600 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1940; Liczba pięter: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Wysokość pomieszczeń (cm): 284; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 20,8+16; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 9,2; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 2,7; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Suszarka, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 6; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Kierunek okien w pokojach: Zachód;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25325**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444209**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**21.10.2026**
Cena	**2 600, 00 PLN**	Cena za m2	**46, 99 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**
Ulica	**Stanisława Leszczyńskiego**	Powierzchnia całkowita	**55, 33 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1940**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**9, 2 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**2, 7 m²**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**20, 8+16 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Wysokość kondygnacji	**284, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	**151**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**SUSZARKA, PRALKA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**