A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

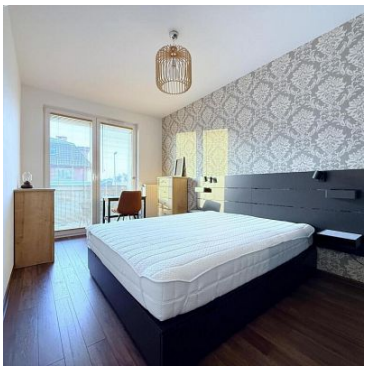
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,15 m^2,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 000** zł











Mieszkanie Premium na Warszewie | Duży Garaż | Balkon | 1-piętro!

Zapraszam do wynajmu wyjątkowego mieszkania o wysokim standardzie, położonego w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Szczecina — na prestiżowym Warszewie, przy ul. Limby.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2018 roku (zaledwie 2 piętra). Apartament był projektowany i aranżowany na potrzeby własne, wyróżnia się wysoką jakością materiałów wykończeniowych. Jednolita podłoga w całym apartamencie. Meble kuchenne wysokiej jakości z nowoczesnymi systemami i wiele innych.

Otoczenie i komfort życia

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

• spokojna, zielona okolica z niską zabudową
• szybki dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych (m.in. Park Warszewo–Podbórz, wejścia do Puszczy Wkrzańskiej)
• idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i wysoki standard życia

Ulica Limby – wygoda bez ograniczeń
• wjazd na ulicę bez szlabanów
• możliwość swobodnego parkowania przy ulicy
• szerokie chodniki, oświetlenie, monitoring w okolicy

Opis nieruchomości
Powierzchnia użytkowa: 48,15 m²
Piętro: 1
2 pokoje
Balkon: 6,20 m²
Garaż 1,5 stanowiska!

Układ: salon z aneksem + sypialnia + łazienka + przedpokój

Salon z aneksem kuchennym – 23 m²
Przestronny, jasny salon z wyjściem na balkon.
Wyposażenie:
• zestaw wypoczynkowy
• ława, stół, krzesła, komody
• TV Panasonic 55
Balkon z kompletem wypoczynkowym (stolik + krzesła)
Aneks kuchenny w pełni wyposażony w sprzęt AGD:
• lodówko-zamrażarka
• kuchenka mikrofalowa
• piekarnik elektryczny
• zmywarka
• płyta indukcyjna
• pochłaniacz oparów

Sypialnia – 13 m²
Elegancka, komfortowa przestrzeń z:
• **drugim wyjściem na balkon!**
• dużym łóżkiem
• podświetlaną, pojemną szafą
• stolikiem nocnym
• dwiema komodami

Łazienka – 6 m²
Wykończona w wysokim standardzie, wyposażona w:
• wannę ze szklanym parawanem prysznicowym
• prysznic
• pralkę i suszarkę bębnową
• meble łazienkowe

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

• duży zlew na wiszącej szafce

Przedpokój – 6 m²
• szafa na ubrania
• komody
• wieszaki

Garaż + komórka lokatorska
W cenie najmu:
• **szerokie miejsce postojowe w garażu podziemnym**
(mieści SUV-a oraz motocykl jednocześnie) **odgrodzone 2 filarami!**
• **komórka lokatorska ok. 6 m²** z regałami magazynowymi!
• **brama garażowa otwierana pilotem**

Ogrzewanie i opłaty
• ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni dla całego budynku - niskie koszty
• licznik ciepła na wejściu — pełna transparentność rozliczeń (bez podzielników)
• czynsz najmu: **3000 zł/m-c**
• opłaty do wspólnoty razem: **612 zł** (w tym fundusz remontowy 145zł) wliczone zaliczki na ogrzewanie i zużycie wody
• dodatkowo: media, internet, TV kablowa we własnym zakresie

Pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut
• sklepy: Lidl, Biedronka, Żabki, Rossmann, Pepco
• punkty usługowe: piekarnie, apteki, gabinety kosmetyczne, fryzjerzy
• gastronomia: pizzerie, kawiarnie, lokale dowozowe
• paczkomaty i punkty kurierskie
• weterynarz, gabinety medyczne, fizjoterapia

Edukacja i rodzina
• blisko do Szkoły Podstawowej nr 7
• liczne przedszkola i żłobki (publiczne i prywatne)
• nowoczesne place zabaw i tereny rekreacyjne na osiedlach, korty tenisowe, boisko do koszykówki itp.

Komunikacja
• szybki dojazd do centrum Szczecina oraz Polic
• linie autobusowe 87, 89, 99 w bliskiej odległości
• wygodne połączenia dla osób pracujących w centrum i na północy miasta

Warunki najmu
• palenie papierosów możliwe na balkonie
• zwierzęta do ustalenia
• wymagany najem okazjonalny
• preferowany okres: powyżej 1 roku (możliwość ustaleń)
• kaucja zabezpieczająca zwrotna: 2-krotność czynszu najmu.
• oferta biura nieruchomości: opłata 1-krotność czynszu najmu netto + VAT (za okres krótszy niż 3 lata)

Dlaczego warto?
• **prestiżowa, spokojna lokalizacja**
• **nowoczesny budynek z monitoringiem**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **pełne wyposażenie premium**
- **duży balkon z dwoma wyjściami**
- **ogromne miejsce w garażu + komórka**
- **idealne dla osób ceniących komfort, estetykę i bezpieczeństwo**

Nie zwlekaj, takie perełki rozchodzą się szybko. Skontaktuj się z nami już dziś! Zapraszamy na prezentację.
Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 71.65; EK - końcową (kWh/m2*rok): 96.23; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 105.99; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BUS20401**	Symbol SWO	**444220**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**22.10.2026**	Cena	**3 000, 00 PLN**
Cena za m2	**62, 31 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Warszewo**	Ulica	**Limby**
Powierzchnia całkowita	**48, 15 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2018**	Standard	**WYSOKI STANDARD**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnie kuchni	**9 m²**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnie pokoi	**23, 13 m²**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Wysokość kondygnacji	**265, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA, INNE,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE, TERAKOTA,**
Garaż	✓	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Podstawowa

Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30004**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Kuchenka mikrofalowa	✓

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**