A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,00 m^2,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 300** zł











Wygodne, bezczynszowe mieszkanie na wynajem przy cichej uliczce i z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej na szczecińskich Gumieńcach.

Informacje ogólne: Lokal z rynku wtórnego po kapitalnym remoncie**,** idealny dla osób ceniących ciszę , wygodę i szybki dojazd do różnych punktów miasta.

Układ mieszkania: Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfortową i funkcjonalną przestrzeń do życia. Mieszkanie składa się z dwóch osobnych sypialni, osobnego salonu półotwartego na jadalnię oraz kuchnię, nowoczesnej łazienki z kabiną prysznicową oraz dużego przestronnego przedpokoju z dużą szafą. Mieszkanie jest

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty gospodarstwa domowego takie jak zmywarka, pralka, lodówka, kuchenka.

Standard i wyposażenie: Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie technicznym, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i swobodne korzystanie ze wszystkich udogodnień.

Budynek i otoczenie: Usytuowany przy **cichej ulicy**, wśród zadbanej zieleni i miłego, spokojnego sąsiedztwa. Budynek posiada pełne uzbrojenie miejskie. Latem będzie można korzystać z uroczego ogródka. auto można zaparkować przed domem lub na terenie posesji.

Lokalizacja: Gumieńce to doskonała lokalizacja w pobliżu **szkół**, **wyższych uczelni** oraz z wygodnym dostępem do **tramwaju** i **pętli autobusowej** — szybka komunikacja z resztą miasta.

Kluczowe atuty: Spokojna okolica, bliskość placówek edukacyjnych i komunikacji miejskiej, przyjazne sąsiedztwo.

Jeśli szukasz mieszkania, które zapewni ciszę, przyjazną atmosferę i znakomity dostęp do wszystkich udogodnień miasta, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.
OPŁATY:
czynsz 3500 złotych
Kaucja do uzgodnienia
ogrzewanie gazowe wg zużycia
prąd wg zużycia
woda wg zużycia
wywóz śmieci opłata stała
internet i TV własna umowa
Najem okazjonalny .

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE25045**	Symbol SWO	**444234**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**05.10.2026**	Cena	**3 300, 00 PLN**
Stara cena	~~**3 500, 00 PLN**~~	Cena za m2	**45, 21 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Ulica	**ul. Krzywa**	Powierzchnia całkowita	**73, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1930**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**10242**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**