A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107,00 m^2, pow. działki: 300,00 m^2,
Mierzyn

Cena **1 100 000** zł











Nowoczesne domy z widokiem na staw w Mierzynie! Kameralne, zamknięte osiedle | 107 m² powierzchni użytkowej.

Marzysz o nowoczesnym domu w jednej z najbardziej pożądanych podszczecińskich lokalizacji? Chcesz połączyć prestiż i bliskość miasta z unikalnym, kojącym widokiem na naturę?
Poznaj wyjątkową inwestycję w Mierzynie – kompleks dwóch kameralnych budynków jednorodzinnych dwulokalowych (łącznie tylko 4 lokale). To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, bezpieczeństwa oraz wyjątkowych walorów krajobrazowych – okna i ogrody domów skierowane są bezpośrednio na malowniczy staw.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

PRZEMYŚLANY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (107 m²)

Wnętrza domów zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnej funkcjonalności, doskonałym doświetleniu i wyraźnym podziale na strefę dzienną oraz prywatną:
PARTER (Strefa dzienna i gospodarcza):
• Salon: Przestronny i jasny, z widokiem na ogród i staw.
• Kuchnia: Częściowo otwarta na salon, co optycznie powiększa przestrzeń i daje duże możliwości aranżacyjne.
• Hol oraz toaleta (WC).
• Pomieszczenie gospodarcze: Praktyczne miejsce na system grzewczy, pralnię lub schowek.
PIĘTRO (Strefa prywatna):
• 3 sypialnie: Ustawne, jasne pokoje idealne dla rodziców i dzieci.
• Garderoba: Oddzielna przestrzeń ułatwiająca utrzymanie nienagannego porządku.
• Pokój kąpielowy: Wyjątkowo duża, komfortowa łazienka, tworząca domową strefę wellness.
Do każdego segmentu przynależy duża, ustawna działka o powierzchni około 250 - 300 m², która daje ogromne możliwości aranżacji prywatnego ogrodu tuż nad wodą.

BEZPIECZEŃSTWO I KAMERALNOŚĆ

Inwestycja powstaje jako osiedle strzeżone, w całości zamknięte nowoczesną bramą wjazdową. Zapewni to mieszkańcom pełną prywatność, spokój oraz bezpieczeństwo dla bawiących się dzieci. Brak przypadkowych samochodów i przechodniów tworzy elitarną, sąsiedzką atmosferę.

WYSOKI STANDARD I PEŁNE MEDIA MIEJSKIE

Domy budowane są w oparciu o nowoczesne technologie, gwarantujące niskie koszty utrzymania. Działka wyposażona jest w kompletne uzbrojenie miejskie:
• Woda miejska oraz prąd.
• Kanalizacja sanitarna.
• Kanalizacja deszczowa (pełen system odprowadzania deszczówki).
Ogrzewanie: W budynkach zastosowano nowoczesne i oszczędne ogrzewanie gazowe. Dla maksymalnego komfortu termicznego i swobody aranżacji wnętrz, ogrzewanie podłogowe zostało zainstalowane w całości domu (zarówno na parterze, jak i na piętrze).

LOKALIZACJA – MIERZYN (TUŻ PRZY GRANICY SZCZECINA)

Mierzyn to od lat jedna z najchętniej wybieranych podszczecińskich miejscowości:
• Szybki dojazd: Bliskość szczecińskiego lewobrzeża pozwala na dotarcie do centrum Szczecina w kilkanaście minut.
• Pełna infrastruktura: W zasięgu ręki znajdują się nowoczesne szkoły, przedszkola, liczne sklepy, punkty usługowe oraz medyczne.
• Natura na wyciągnięcie ręki: Bezpośredni widok na staw oraz okoliczne tereny zielone sprzyjają spacerom i odpoczynkowi po dniu pracy.

TERMIN REALIZACJI i FINANSOWANIE

• Cena ofertowa: 1 100 000 zł za lokal
• Termin oddania: Planowane ukończenie prac i oddanie budynków w standardzie deweloperskim przewidziane jest na czerwiec 2027 roku.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Zarezerwuj swój dom z widokiem na staw już dziś i zamieszkaj na prestiżowym, zamkniętym osiedlu! Zapraszamy do kontaktu po szczegółowe informacje i do rezerwacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MOJ22202**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**444247**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**09.07.2020**
Cena	**1 100 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Mierzyn**	Powierzchnia całkowita	**107, 00 m²**
Powierzchnia działki	**300, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**107, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2027**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**6 m²**
Nr Licencji	**10279**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**