A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 178,00 m^2,

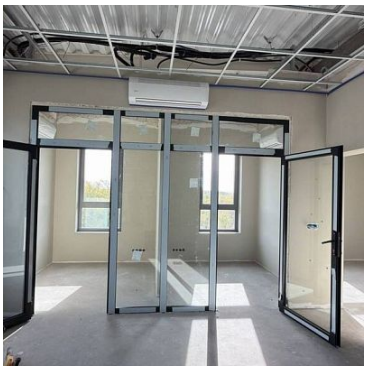
Skarbimierzyce

Cena **9 256** zł











Zapraszam do wynajęcia nowoczesnego biura położonego w nowo powstającym budynku zlokalizowanym w Skarbimierzycach pod Szczecinem.

To idealna lokalizacja dla biznesu – obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej **Zachodniej Obwodnicy Szczecina**, co gwarantuje szybki dojazd do granicy z Niemcami oraz świetne połączenie z węzłami logistycznymi regionu.

Kluczowe parametry:

- powierzchnia biurowa: **178 m² lub 356m2** - dwa odrębne biura dwukondygnacyjne z bezpośrednim

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wejściem do hali (wynajem hali opcjonalnie)
- standard pod klucz – w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia (wymaga jedynie wstawienia mebli).
- ogrzewane nowoczesnym systemem gazowym.
- bezpieczeństwo: obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w nowoczesny system monitoringu
- parking: dedykowane miejsca postojowe dla pracowników w cenie najmu

Planowany termin oddania do użytku: 01.12.2026 r.

Koszty najmu (ceny netto): 52 zł/m²

Dodatkowo *płatne prąd, gaz, woda i śmieci - według wskazań liczników.*

Serdecznie zapraszam do kontaktu

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MRH20683**	Symbol SWO	**444263**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.12.2026**	Cena	**9 256, 00 PLN**
Cena za m2	**52, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Skarbimierzyce**
Ulica	**ul. Powiewna**	Powierzchnia całkowita	**178, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Nr Licencji	**21364**
Stan budynku	**IDEALNY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**