A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

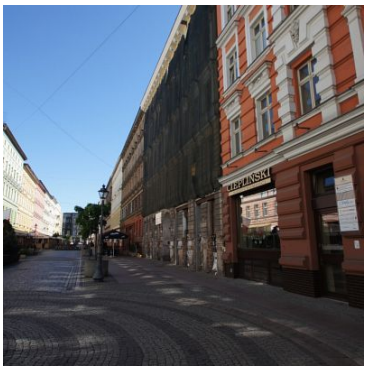
pow. całkowita: 4 400,00 m^2, pow. działki: 550,00 m^2,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **10 000 000** zł











Kamienica inwestycyjna na sprzedaż – Szczecin, deptak Księcia Bogusława X
Cena: 10 000 000 zł netto
Projektowana powierzchnia po rozbudowie: ok. 4 400 m²
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w **ścisłym centrum Szczecina, bezpośrednio przy popularnym deptaku przy ul. Księcia Bogusława X** – jednej z najbardziej charakterystycznych i atrakcyjnych lokalizacji miejskich.
Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestora poszukującego obiektu o dużej skali, prestiżowej lokalizacji oraz szerokich możliwościach zagospodarowania.
Najważniejsze informacje

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **powierzchnia projektowana po rozbudowie: ok. 4 400 m²,**
- **cena: 10 000 000 zł netto,**
- lokalizacja: **centrum Szczecina, deptak ul. Księcia Bogusława X,**
- nieruchomość obejmuje **kamienicę frontową oraz rozbudowaną część wewnętrzną,**
- oba budynki zostały funkcjonalnie połączone poprzez rozbudowany parter,
- istniejący projekt przewiduje **funkcję usługowo-biurową,**
- możliwe jest **przeprojektowanie obiektu w kierunku funkcji apartamentowej, mieszkaniowej i usługowej,**
- konstrukcja części rozbudowanej wykonana w technologii **żelbetowej z wypełnieniem z pustaków Porotherm.**

Stan zaawansowania inwestycji
Kamienica frontowa znajduje się obecnie w **stanie surowym zamkniętym**, natomiast rozbudowana część budynku w **stanie surowym otwartym**.
Dzięki istniejącemu projektowi oraz zaawansowaniu prac inwestycja posiada solidną bazę do dalszej realizacji i dostosowania do indywidualnej koncepcji inwestora.
Duży potencjał inwestycyjny
Jednym z największych atutów nieruchomości jest możliwość elastycznego kształtowania jej przyszłej funkcji. Aktualnie projektowana jest **funkcja biurowo-usługowa**, jednak obiekt daje możliwość rozważenia zmiany koncepcji na **funkcję apartamentowo-usługową**, co może pozwolić na stworzenie nowoczesnego projektu łączącego lokale usługowe, powierzchnie biurowe oraz apartamenty.
Powierzchnia około **4 400 m²** daje inwestorowi możliwość realizacji projektu o znaczącej skali, odpowiadającego na potrzeby rynku nieruchomości w centralnej części Szczecina.
Lokalizacja – deptak Bogusława X
Położenie nieruchomości bezpośrednio przy **deptaku Księcia Bogusława X** stanowi jej szczególny atut. Jest to miejsce rozpoznawalne na mapie Szczecina, charakteryzujące się miejskim charakterem, dużym ruchem pieszym oraz dostępem do licznych restauracji, kawiarni, punktów usługowych i lokali gastronomicznych.
Centralna lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz bliskość najważniejszych punktów miasta.
Oferta dla inwestora
To propozycja dla inwestora, który poszukuje **dużej nieruchomości w centralnej lokalizacji Szczecina**, z możliwością dalszego rozwoju i dopasowania funkcji obiektu do przyjętej strategii inwestycyjnej.
Duża skala – prestiżowa lokalizacja – istniejąca konstrukcja – gotowa baza do dalszej realizacji – możliwość zmiany funkcji.
Cena: 10 000 000 zł netto.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24997**	Symbol SWO	**444281**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**30.08.2026**	Cena	**10 000 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 272, 73 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**	Powierzchnia całkowita	**4 400, 00 m²**
Powierzchnia działki	**550, 00 m²**	Rok budowy	**2011**
Ilość pięter [wliczając parter]	**5**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	**4177**
Stan budynku	**SUROWY OTWARTY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**