A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 60,54 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **3 200** zł











Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni użytkowej 60,54m2 usytuowany na parterze budynku znajdującego się przy ulicy Dworcowej w Szczecinie (vis a vis hoteli IBIS oraz Novotel).

To właśnie lokalizacja jest największym atutem oferty. Nieruchomość, w której znajduje się oferowany lokal położona jest na pograniczu Starego Miasta i ścisłego centrum Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in.: charakterystyczne dla Szczecina obiekty takie jak Książnica Pomorska (50 metrów), Brama Portowa (250m), dworzec PKS (300m) oraz dworzec PKP (350m).

Lokal obecnie składa się z trzech pomieszczeń biurowych (około 24m2, 19m2 oraz 9m2), dwóch pomieszczeń

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

socjalnych (łazienka z toaletą) oraz holu. Największy z pokoi z wyjściem na balkon. Najmniejszy pokój biurowy pierwotnie pełnił funkcję kuchni. W dwóch większych pokojach parkiet na podłodze plus raufaza na ścianach. W trzecim pokoju i holu - nowsze panele na podłodze. W łazience i toalecie nowsza glazura i terakota plus dwie umywalki, muszla oraz kilka szafek.

Lokal obecnie jest częściowo umeblowany zaś istnieje możliwość zabrania obecnych mebli i wstawienia do lokalu swojego umeblowania. W największym pokoju znajduje się biurko, regały oraz sześć krzeseł. W średnim pokoju znajduje się biurko, szafka i dwa krzesła. W najmniejszym pokoju również mamy mniejsze biurko, trzy krzesła i szafę. Dodatkowo w holu znajduje się szafa, regał z półkami i komoda.

Wszystkie okna w lokalu wymienione na PCV. Rozprowadzona instalacja alarmowa oraz internetowa. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do zarządcy na poziomie 530zł już z funduszem remontowym, zaliczkami za ogrzewanie i wodę oraz z wywozem śmieci. Dodatkowo opłaty za prąd. Czynsz dla właściciela na poziomie 3200zł miesięcznie. Wymagana kaucja zabezpieczająca równa jednomiesięcznemu czynszowi najmu (3200zł) zwracana przyszłemu Najemcy po zakończeniu najmu.

Gorąco polecamy ofertę !!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MRK00688**	Symbol SWO	**444297**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.11.2026**	Cena	**3 200, 00 PLN**
Stara cena	**~~3 400, 00 PLN~~**	Cena za m2	**52, 86 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**ul. Dworcowa**	Powierzchnia całkowita	**60, 54 m²**
Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1960**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	**PARKIET,**	Nr Licencji	**4449**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**
Sieć LAN	✓		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**