A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,45 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 500** zł











Niedaleko Zamku Książąt Pomorskich, Teatru Współczesnego, Filharmonii i Książnicy Pomorskiej i Bramy Portowej, Kaskady, przy ul. Grodzkiej do wynajęcia 2 pokojowe bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie o powierzchni 42,45 m2. I piętro w niskim budynku z cegły z lat 60 -tych.
Pokój dzienny 15,5 m2 z częścią wypoczynkową i jadalnią, mała sypialnia 5,5 m2 z podwójnym łóżkiem i szafą za przesuwanymi drzwiami, aneks kuchenny o powierzchni 5,5 m2 z wejściem z przedpokoju i łazienka o powierzchni 4 m2 z prysznicem, pralką, WC razem.
Mieszkanie wyposażone we wszystkie konieczne sprzęty: zmywarka CANDY, pralka SAMSUNG, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna BOSCH, czajnik elektryczny. Do tego pojemna garderoba o powierzchni 3,9 m2 z półkami i relingami, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Idealne miejsce do odpoczynku, okna wychodzą na zielone patio z niewielką ilością miejsc parkingowych innego budynku. Poza tym pod oknami nie ma ulicy.
Okna PCV z roletami dzień-noc, drzwi wejściowe antywłamaniowe.
Blisko do węzła komunikacyjnego.
Mieszkanie dla singla lub pary.
KOSZT WYNAJMU: czynsz najmu 2500 zł, czynsz do zarządcy 728 zł plus 108 zł, dodatkowo energia elektryczna i ewentualnie internet.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 42.45; Cena za m2: 58.89 PLN; Czynsz administracyjny: 728 PLN; Dostępne od: 2026-10-28; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2500 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1960; Liczba pięter: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 255; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 15,5+5,5; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 5,5; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Liczba sypialni: 1; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w sypialniach: Południe; Kierunek okien w pokojach: Południe; Garderoba;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25333**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444347**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.10.2026**
Cena	**2 500, 00 PLN**	Cena za m2	**58, 89 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**ul. Grodzka**	Powierzchnia całkowita	**42, 45 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1960**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Powierzchnie kuchni	**5, 5 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**4 m²**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnie pokoi	**15, 5+5, 5 m²**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Wysokość kondygnacji	**255, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garderoba	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	**151**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**