A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49,00 m^2,

Szczecin, Śródmieście

Cena **3 100** zł











Apartament z tarasem w wysokościowcu HANZA TOWER położony jest w samym centrum Szczecina, w mieście, z którego blisko jest do najważniejszych metropolii Europy Środkowej i Północnej. To nowoczesna przestrzeń stworzona dla ludzi biznesu.
Lokal mieszkalny o powierzchni 49 m2 położony jest na VI piętrze plus taras 11 m2 z przepiękną panoramą na Szczecin. .
Może być wykorzystywany na cele mieszkaniowe jak i biznesowe.
W chwili obecnej jest to otwarta przestrzeń, która może być dostosowana do potrzeb klienta.
W lokalu jest aneks kuchenny ze sprzętem AGD. Nowoczesna łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i umywalką.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

W 30-kondygnacyjnym budynku znajdują się luksusowe apartamenty i penthouse`y przeznaczone dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej Mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa SPA, zespół basenowy, sauny i pralnia samoobsługowa. Dla lokatorów są również kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
Dodatkowo w budynku zaplanowano 2 kondygnacje usługowo-handlowe, gdzie znajdą się eleganckie restauracje, kawiarnie, a także renomowane sklepy i butiki.
Czynsz 3100 zł czynsz do zarządcy 1200 zł dla 2 osób, dodatkowo energia elektryczna. Wymagana kaucja 4500 zł.
Do wydania od 1 listopada.
Ogłoszenie biura nieruchomości.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3100 PLN; Powierzchnia: 49; Cena za m2: 63.27 PLN; Czynsz administracyjny: 1200 PLN; Dostępne od: 2026-11-01; Materiał: Mieszany; Wyposażona kuchnia; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 3100 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 3100 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2020; Liczba pięter: 30; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Ochrona; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 7; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 260; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Klimatyzacja; Sauna;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 1; Powierzchnie pokoi: 40; Podłogi w pokojach: Terakota; Powierzchnia kuchni: 5; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 8;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25293**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443132**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.11.2026**
Cena	**3 100, 00 PLN**	Stara cena	~~**3 500, 00 PLN**~~
Cena za m2	**63, 27 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Ulica	**al. Wyzwolenia**
Powierzchnia całkowita	**49, 00 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2020**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**INNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnie kuchni	**5 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**4 m²**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnie pokoi	**40 m²**	Piętro	**7**
Ilość pięter [wliczając parter]	**30**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Sauna	✓	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**8 m²**	Nr Licencji	**151**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**