A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

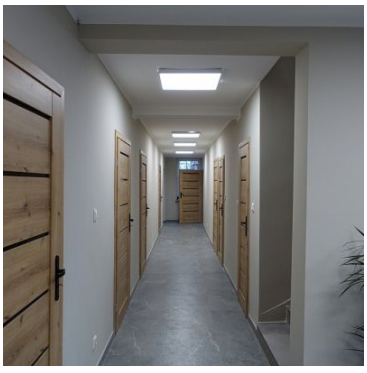
OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 343,00 m^2,

Ustowo

Cena **19 900** zł











Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 340m2 położony na granicy Gumieniec i Ustowa.
Do wynajęcia parter budynku 205 m2 oraz I pietro 138 m2.
Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym
Właściciel jest zainteresowany wyremontowaniem budynku pod konkretnego klienta.
Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.
Zestawienie powierzchni:
PARTER:
- 8 pokoi biurowych - 49,32m2; 9,34m2; 11,13m2; 9,74m2; 14,95m2; 11,11m2m2; 15,98m2; 12m2
- hol 29,70m2 m2,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- pomieszczenia sanitarne + socjalne.
Zestawienie powierzchni:
PIĘTRO:
- 8 pokoi biurowych - 9,45 m2; 11,13 m2; 2; 9,66 m2; 14,83 m2; 15,91 m2; 17,21 m2; 15,67 m2; 11,57 m2;
- korytarz 25,07 m2,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Został przeprowadzony remont kapitalny.
Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Nowe toalety.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 19900 PLN; Powierzchnia: 343; Cena za m2: 58.02 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-06-11; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 15; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25044**	Symbol SWO	**436481**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**11.06.2026**	Cena	**19 900, 00 PLN**
Cena za m2	**58, 02 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Ustowo**
Powierzchnia całkowita	**343, 00 m²**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**1970**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Liczba miejsc parkingowych	**15**
Nr Licencji	**151**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**