A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 250,00 m^2,

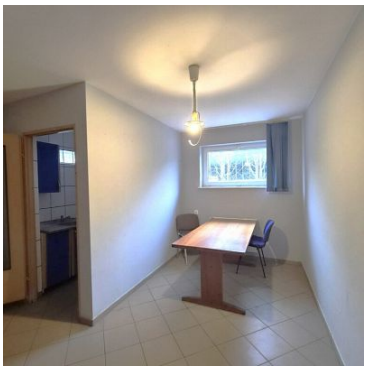
Mierzyn

Cena **3 999** zł











Dwupoziomowy lokal handlowo-biurowy z miejscami postojowymi.

Nieruchomość o szerokich możliwościach wykorzystania - doskonale nadający się na cele handlowe, usługowe i inne.

Lokal 2-poziomowy:

PARTER: ok 100 m2 składa się z:
- otwartej przestrzeni ok. 70 m2 - obecnie wykorzystywana jako sala sprzedaży;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- pomieszczenie socjalne tj. szatnia oraz kuchnia;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wc.

PIĘTRO: ok. 150 m2 składa się z:
- pomieszczeń biurowych (13 m2, 11 m2, 10 m2, 18 m2, 20 m2, 20 m2, 25 m2);
- pomieszczenia socjalnego oraz wc.

DODATKOWO:
- instalacja alarmowa,
- teren ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową,
- do dyspozycji miejsca parkingowe,
- możliwość dostosowania lokalu do własnych potrzeb,
- ogrzewanie gazowe.

OPŁATY:
* 3.999,-zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
* zużycie mediów (prąd, gaz) wg liczników,
* śmieci własna umowa z odbiorcą,
KAUCJA:
* 5.000,- zł

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**LGR22009**	Symbol SWO	**444445**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 999, 00 PLN**	Cena za m2	**16, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Mierzyn**	Powierzchnia całkowita	**250, 00 m²**
Rok budowy	**2000**	Materiał ścian	**INNA**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Nr Licencji	**24660**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**