A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 129,00 m^2,

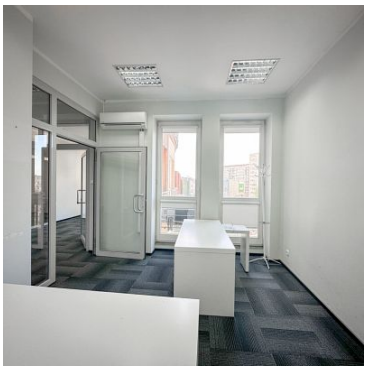
Szczecin, Centrum

Cena **6 400** zł











Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni 129 m², położony na 3. piętrze nowoczesnego budynku z windą, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina – na popularnym deptaku Bogusława.
Lokal idealnie nadaje się na biuro, kancelarię, pracownię lub inną działalność usługową. Przestrzeń jest klimatyzowana, dobrze doświetlona i funkcjonalnie rozplanowana. Budynek zadbany, z reprezentacyjną klatką schodową, co zapewnia komfort zarówno najemcom, jak i klientom.
Budynek przechodzi obecnie modernizację i podniesienie standardu części wspólnych. W ramach prowadzonych prac klatka schodowa oraz korytarze zostaną odnowione i wykończone w wysokim standardzie, co znacząco poprawi estetykę oraz komfort użytkowania nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Atuty lokalu:

- 129 m² powierzchni użytkowej
- możliwość korzystania z podziemnych miejsc parkingowych w garażu znajdującym się pod budynkiem,
- około 6 minut spacerem do miejskiego parkingu podziemnego
- piętro z windą
- Klimatyzacja
- Doskonała lokalizacja – deptak Bogusława
- Świetna komunikacja i bliskość usług

Cena najmu: 6400zł netto + VAT + czynsz 1,09 zl/m2 + opłaty eksploatacyjne
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN32966**	Symbol SWO	**444449**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**09.05.2025**	Cena	**6 400, 00 PLN**
Stara cena	**~~5 750, 00 PLN~~**	Cena za m2	**49, 61 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia całkowita	**129, 00 m²**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**2008**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Piętro	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Stan budynku	**DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**