A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 $m^2$,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 600** zł











Do wynajęcia parter domu 4-pokoje (jeden pokój jest pokojem przejściowym) w budynku wolno stojącym 3-kondygnacyjnym, zlokalizowany w zacisznym miejscu Gumieniec w pobliżu ul. Okulickiego, o powierzchni ok.100m2m2.

Pokoje o powierzchni 16, 15, 14 i 9m2. Na podłogach znajdują się panele, ściany malowane. Kuchnia umeblowana w meble, lodówkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem, miejsce do konsumpcji posiłków. Łazienka razem z wc, w niej wanna i umywalka, pralka na wyposażeniu. Mieszkanie umeblowane jak na zdjęciach, czyste i zadbane.

Nieruchomość bezczynszowa.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dodatkowe opłaty to według wskazań liczników woda i prąd + śmieci. Gaz rozliczany proporcjonalnie w zależności od liczby osób.

Mieszkanie do wynajęcia od zaraz. Kaucja 1-miesięczna. Chętnie dla pracowników dla 4 osób, max 5 osób, studentów. Szukamy Najemcy bez zwierząt.
Wynajem na minimum rok czasu. Zapraszamy!
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3600 PLN; Powierzchnia: 100; Cena za m2: 36 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 3600 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 3600 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-05-06; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Część domu; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 1980; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 16+15+14+9; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 10; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Okap, Piekarnik, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **HOR20726** | Stan budynku | **IDEALNY** |
| Symbol SWO | **306712** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **06.05.2026** |
| Cena | **3 600, 00 PLN** | Cena za m2 | **36, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Gumieńce** |
| Ulica | **ul. Kruszwicka** | Powierzchnia całkowita | **100, 00 m²** |
| Rodzaj budynku | **DOM** | Rok budowy | **1980** |
| Standard | **DOBRY** | Materiał ścian | **CEGŁA** |
| Typ kuchni | **Z OKNEM** | Powierzchnie kuchni | **10 m²** |
| Liczba łazienek | **1** | Liczba pokoi | **4** |
| Powierzchnie pokoi | **16+15+14+9 m²** | Parter | ✓ |
| Ilość pięter [wliczając parter] | **1** | Umeblowanie | **PEŁNE** |
| Podłączony gaz | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Lodówka | ✓ |
| Pralka | ✓ | Piekarnik | ✓ |
| Kuchnia elektryczna | ✓ | Liczba miejsc parkingowych | **2** |
| Ogródek | ✓ | Nr Licencji | **20464** |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRALKA, UMYWALKA, WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,** | | |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**