A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 134,80 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

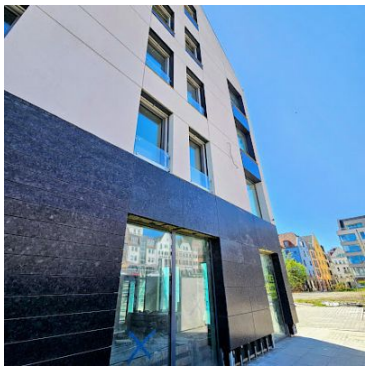
Cena **10 784** zł











Oferujemy Państwu do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany w prestiżowej części Szczecina -na Starym Mieście.
To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców planujących otwarcie restauracji, kawiarni, bistro lub innego konceptu gastronomicznego.

Lokal znajduje w reprezentacyjnej okolicy w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy ,hoteli ,apartamentów oraz licznych atrakcji turystycznych.
Bliskość Bulwarów Nadodrzańskich oraz Zamku Książąt Pomorskich gwarantuje stały napływ klientów- zarówno mieszkańców, jak i turystów.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Parametry lokalu-
-standard deweloperski-możliwość pełnej aranżacji według własnej koncepcji (możliwy podział lokali)
-duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję i doświetlenie
-przystosowanie pod działalność gastronomiczną
-dostęp do mediów -prąd, woda ,kanalizacja ,ogrzewanie miejskie
-zgoda wspólnoty na alkohol i reklamy
-wejście bezpośrednio z ulicy.

Przemyślany układ pomieszczeń stwarza szerokie możliwości aranżacyjne -zarówno pod kameralną kawiarnię jak i większy lokal restauracyjny.
To miejsce z ogromnym potencjałem, które pozwoli stworzyć wyjątkową przestrzeń gastronomiczną w jednej z najbardziej klimatycznych lokalizacji Szczecina.

80zł/m2 netto

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**AVN22519**	Symbol SWO	**444484**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**10 784, 00 PLN**	Cena za m2	**80, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**ul. Warzywna**	Powierzchnia całkowita	**134, 80 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**YTONG**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	**8179**	Stan budynku	**IDEALNY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**