A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

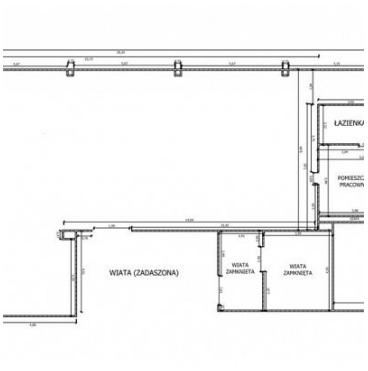
OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 380,00 m^2,

Szczecin, Żelechowa

Cena **15 540** zł











Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 380 m2, w tym ok. 80 m2 powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą:

- dwa pomieszczenia biurowe (ok. 15 m2 każde);
- pomieszczenie socjalne dla pracowników, wraz z przebieralnią i łazienkami (ok. 30 m2)
- toaleta dla klientów (ok. 2 m2);

Hala murowana, o powierzchni 300 m2. Posadzka niepylna. W hali zainstalowane jest oświetlenie elektryczne. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle,WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Obiekt posiada niezależne ogrzewanie gazowe w postaci centralnego ogrzewania i nadmuchu.

Dodatkowo do wynajęcia wiata przylegająca do hali (92 m2 w cenie 1840 zł/netto).

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany.

Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 30 000 zł.

Biura: 80 m2 - 40 zł/m2 = 3200 zł/netto
Hala: 300 m2 - 35 zł/m2 =10500 zł/netto
Wiata obok Hali: 92 m2 - 20 zł/m2 = 1840 zł/netto

Razem: 15 540 zł/netto/miesięcznie.

Kaucja 30 000 zł

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ASP21851**	Symbol SWO	**444485**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**15 540, 00 PLN**	Cena za m2	**40, 89 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Żelechowa**
Powierzchnia całkowita	**380, 00 m²**	Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**
Rok budowy	**1970**	Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**
Parter	✓	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	**,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Nr Licencji	**4603**
Stan budynku	**DOBRY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**