A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,14 m^2, pow. działki: 510,00 m^2,
Szczecin, Załom

Cena **950 000** zł











Zamieszkaj pośród **natury**! Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie**,** ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta w Pucicach!
Brzmi dobrze? Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m2!

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m2** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m2 na poddaszu!

Na powierzchnię składają się:
- salon z aneksem kuchennym 41,38m2,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- pokój 13,57m,
- pokój 8,32m2,
- pokój 15m2,
- łazienka 6,38m2,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m2,
- przedsionek 5,93m2,
- komunikacja 9,32m2.

Dodatkowo **ok. 35 m2 poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim! Istnieje możliwość modyfikacji układu pomieszczeń.

W cenie:
- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzyszybowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES29533**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**444506**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**950 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 210, 78 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Załom**	Powierzchnia całkowita	**103, 14 m²**
Powierzchnia działki	**510, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**138, 14 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2025**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**GAZOBETON**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**4**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Ogródek	✓	Nr Licencji	**22206**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**