A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 380,00 m^2, pow. działki: 1 668,00 m^2,
Stobno

Cena **2 200 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni **1668 m²**, zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo-biurowej z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni około **380 m²**. Nieruchomość położona jest w Stobnie, przy drodze prowadzącej w kierunku Szczecina, co zapewnia dogodny dostęp do miasta i głównych tras komunikacyjnych.

FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU
Jednym z największych atutów nieruchomości jest połączenie kilku funkcji w jednym obiekcie. Budynek oferuje przestrzeń do prowadzenia działalności technicznej, serwisowej, handlowej lub magazynowej, a także niezależne zaplecze biurowe i socjalne.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Część magazynowo-warsztatowa została wyposażona w kanał serwisowy, umożliwiający wykonywanie prac naprawczych i obsługę pojazdów. Doprowadzona instalacja trójfazowa (siła) pozwala na korzystanie z urządzeń i maszyn wymagających odpowiedniego zasilania.
Część biurowa obejmuje pięć pomieszczeń, dużą łazienkę oraz kuchnię. Układ zapewnia przestrzeń do organizacji pracy administracyjnej, obsługi klientów i codziennego funkcjonowania firmy.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- budynek murowany, ocieplony,
- konstrukcja dachu drewniana oraz stalowo-drewniana,
- okna PCV oraz drewniane okna dachowe,
- stalowe bramy dwuskrzydłowe,
- ogrzewanie gazowe,
- doprowadzona energia elektryczna, w tym instalacja trójfazowa,
- dostęp do wody,
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba),
- kanalizacja deszczowa.

TEREN I OTOCZENIE
Całość nieruchomości jest ogrodzona, z wjazdem przez bramę. Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową, a dojście do budynku wyłożone jest kostką betonową.
Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac, natomiast pozostała część terenu jest częściowo zagospodarowana zielenią. Układ działki daje możliwość zorganizowania dodatkowej przestrzeni postojowej, w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

LOKALIZACJA Z POTENCJAŁEM
Stobno to lokalizacja zapewniająca dostęp do Szczecina, a jednocześnie możliwość prowadzenia działalności poza ścisłą zabudową miejską. Dodatkowym atutem w perspektywie kolejnych lat będzie rozwój infrastruktury drogowej w regionie, w tym realizacja Zachodniej Obwodnicy Szczecina.

DLA KOGO?
Nieruchomość może stanowić interesującą propozycję dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na:

- siedzibę firmy z zapleczem biurowym i technicznym,
- warsztat lub działalność serwisową,
- działalność instalacyjną, budowlaną lub handlową,
- magazyn połączony z przestrzenią administracyjną,
- działalność produkcyjno-usługową wymagającą odpowiedniego zaplecza.

Jedna nieruchomość – wiele możliwości prowadzenia i rozwijania działalności.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**QAN20494**	Symbol SWO	**444528**
Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Cena	**2 200 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 789, 47 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Stobno**
Powierzchnia całkowita	**380, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 668, 00 m²**
Nr Licencji	**23582**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**