A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 200,00 m^2,
Szczecin, Pogodno

Cena **1 840 000** zł











Klimatyczny szeregowiec po kapitalnym remoncie położony przy cichej, spokojnej i kameralnej ulicy Pogodna w pobliżu parku Kasprowicza Różanki oraz Jasnych Błoni .
Doskonała komunikacja miejska(autobus 53, 60, 67, tramwaj 1, 9).

Bliskie położenie lodogryfu i kortów tenisowych.
Stolarka okienna PCV antywłamaniowa wraz z roletami antywłamaniowymi w wszystkich oknach, parapety marmurowe.
Drzwi wejściowe antywłamaniowe, nowa stolarka drzwiowa oraz wewnętrzna drewniana.
Eleganckie ogrodzenie kute ręcznie na indywidualne zamówienie u artysty kowala z centralnej Polski.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Przed domem miejsce parkingowe na jeden samochód wyłożone kostką granitową.

Parter 40m2; Przestronna kuchnia z jadalnią częściowo otwarta na salon z kominkiem(koza) z którego jest wyjście na ogród zimowy i zieleń.
W kuchni pozostaje zabudowa ze sprzętem AGD - blaty granitowe.
Na podłodze gres szkliwiony - ogrzewanie podłogowe.
NA piętrze dwie sypialnie , łazienka z oknem razem z wc i wanną narożną.
Na poddaszu pokój Oraz łazienka z kabiną prysznicową.
Piwnica również wykończona, na ścianach gładź, na podłodze gresy, pomieszczenie z nowym dwubiegowym piecem Vailant, pralnia i suszarnia. W domu wymieniono dosłownie wszystko od izolacji w piwnicy po wymieniony dach (dachówka ceramiczna karpiówka).
Ogród zagospodarowany i z gustem utrzymany.
Budynek ocieplony z nową elewacją.
Polecam i zapraszam.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**KOM32897**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**437156**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**26.05.2025**
Cena	**1 840 000, 00 PLN**	Cena za m2	**15 333, 33 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**200, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**90, 00 m²**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**1930**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogródek	✓	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nr Licencji	**2531**	Kuchenka mikrofalowa	✓

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**