A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

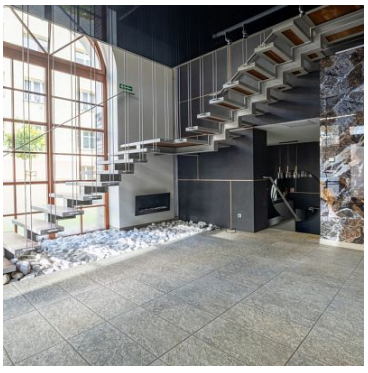
LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 85,70 m^2,

Szczecin, Pogodno

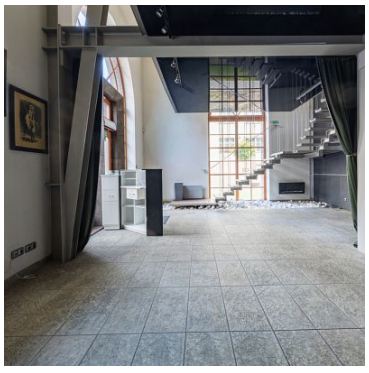
Cena **5 000** zł











Szukasz świetnie zlokalizowanego miejsca na swój biznes? Oferuję na wynajem przestronny lokal użytkowy o powierzchni 85 m² z dodatkową antresolą (25 m²), zlokalizowany w sercu zielonej i cenionej części szczecińskiego Pogodna.
Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, handlową, biurową czy gabinetową (wcześniej z sukcesem funkcjonował tu salon fryzjerski, co ułatwi adaptację pod podobną branżę lub usługi beauty/wellness).
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Bezpośrednie wejście z ulicy – maksymalna widoczność i wygoda dla klientów.
Brak schodów na parterze – wejście w pełni dostępne (przyjazne dla osób starszych, rodziców z wózkami czy osób z niepełnosprawnościami).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Świetny układ (Open Space):
Parter: Przestronna sala główna typu "open space" o powierzchni ok. 50 m², zapewniająca dużą elastyczność aranżacyjną. Posiada klimatyzacje i kurtynę powietrzną.
Antresola: Dodatkowa przestrzeń o powierzchni 25 m² zlokalizowana nad salą główną – idealna na strefę gabinetową, biurową lub magazynową.
Rozbudowana instalacja wodna:
Na parterze: 2 ujęcia wody.
Na antresoli: 3 ujęcia wody (ogromny atut m.in. dla branży fryzjerskiej, kosmetycznej lub medycznej).
Półpiętro(w drodze na poziom -1): Funkcjonalna łazienka
Zaplecze: Na poziomie -1 znajduje się pomieszczenie socjalno-gospodarcze.
Lokalizacja:
Pogodno to jedna z najbardziej poszukiwanych i prestiżowych dzielnic Szczecina. Bliskość wielu budynków wielorodzinnych oraz łatwy dojazd gwarantują stały napływ potencjalnych klientów.
Warunki najmu:
Czynsz najmu: 5.000 zł
Opłaty dodatkowe: czynsz do wspólnoty około 1.000 zł i dodatkowo opłata za prąd
Kaucja: 5.000 zł
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**PRM20647**	Symbol SWO	**444543**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**5 000, 00 PLN**	Cena za m2	**58, 34 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pogodno**
Powierzchnia całkowita	**85, 70 m²**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1935**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	**8513**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**