A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

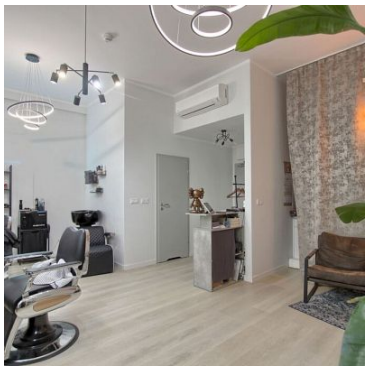
pow. całkowita: 38,80 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **3 300** zł











Na wynajem lokal pod usługi fryzjerskie/barbera na Starym Mieście.
Lokal o powierzchni 38,8 m2 z widokiem na Stare Miasto w nowoczesnym budynku z windą, kontrolą dostępu oraz wideodomofonem.
Lokal będzie dostępny od końca listopada, posiada klimatyzację oraz wszystkie niezbędne przyłącza.
Na powierzchnię 38,8 m2 składają się: sala główna, aneks kuchenny, toaleta i korytarz.
Koszty: 3300 zł netto/ m-c
Czynsz do zarządcy: ok 630 zł m-c - z zaliczkami na ogrzewanie i wodę (ciepłą i zimną)
Dodatkowo: prąd według zużycia (podlicznik)
Najem na minimum rok.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Kaucja: 3- miesięczny czynsz najmu.
Zapraszam do kontaktu!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**NEW20219**	Symbol SWO	**444546**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**30.11.2026**	Cena	**3 300, 00 PLN**
Cena za m2	**85, 05 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**	Powierzchnia całkowita	**38, 80 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2023**
Materiał ścian	**INNA**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Stan budynku	**IDEALNY**	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**