A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 205,00 m^2, pow. działki: 377,00 m^2,
Szczecin, Bukowo

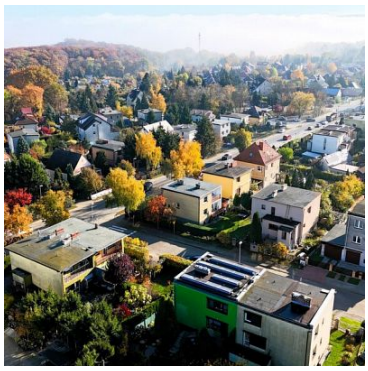
Cena **1 250 000** zł











Jeśli szukają Państwo przestrzeni, którą można zaaranżować dokładnie po swojemu, bez konieczności kosztownej wymiany instalacji to ten dom spełnia to wymaganie. **Ta oferta to dobra propozycja dla rodziny oraz dla osób chcących prowadzić cichą działalność w miejscu zamieszkania.**

Dom:
* powierzchnia 195mkw, 3 poziomy
* zbudowany w 1983 roku
* solidna konstrukcja ścian o przekroju pustak/styropian/cegła
* płaski dach ocieplony keramzytem i papą

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

* okna plastikowe 7-letnie w bardzo dobrym stanie
* instalacja elektryczna: miedziana
* instalacja kanalizacyjna: plastikowa
* instalacja grzewcza: miedziana
* CO i ciepła woda z 2 osobnych pieców gazowych
* 2 piony wentylacyjne dają możliwość założenia w salonie kominka
* dobrze zachowany parkiet
* położenie względem stron świata – wschód/zachód

Posesja:
* działka prostokątna, płaska, 377mkw, wymiary 25m x 15m
* ogrodzenie: przód posesji płot drewniany, reszta stalowy, dodatkowo żywopłot
* garaż w bryle budynku z podjazdem z kostki brukowej
* spory ogródek za domem
* woda ogrodowa z deszczówki

Układ pomieszczeń:
*** Parter (Część dzienna):** Reprezentacyjny przestronny hall, obszerny salon z wyjściem zarówno na balkon jak i taras, oddzielna duża kuchnia z jadalnią oraz mała łazienka dla gości z WC i prysznicem.
*** Piętro (Strefa prywatna):** Trzy duże, ustawne sypialnie (2 z nich z balkonami) oraz przestronna, główna łazienka z wanną.
*** Przyziemie (Strefa biznesowa):** Przestrzeń od początku przystosowana do prowadzenia działalności gospodarczej (idealna np. na gabinet kosmetyczny, biuro, pracownię). Posiada **osobne, niezależne wejście z zewnątrz** dla klientów na poziomie gruntu oraz bezpośrednie zejście z części mieszkalnej z roletą antywłamaniową.
*** Garaż:** Duży i ustawny (20mkw) z możliwością przywrócenia wejścia prowadzącego bezpośrednio do domu.

Okolica:
Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina – na osiedlu **Bukowo**. To dynamicznie rozwijająca się okolica, która łączy w sobie spokój zabudowy jednorodzinnej z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Położenie tuż przy głównej drodze gwarantuje **błyskawiczny i bezpośredni dojazd do Polic**. Planowane otwarcie **Trasy Północnej** pozwali na równie płynne i szybkie przemieszczanie się do centrum Szczecina.
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się sklep Biedronka, Żabka, apteka, cukiernia, Galeria Północ oraz nowoczesny kompleks handlowy **Vendo Park.** Codzienne zakupy zrobisz szybko i wygodnie, bez konieczności wyjazdu do centrum miasta. W okolicy przystanki autobusowe linii 58, 59, 63, 101, 107 oraz szkoła podstawowa.

Ważne:
* wszystkie media miejskie
* koszt ogrzewania i ciepłej wody: średnio 400 zł/miesiąc (średnia z całego roku)
* podatek od nieruchomości ok. 500 zł/rok
* wywóz śmieci 230 zł/2 miesiące
* brak jakichkolwiek obciążeń
* możliwość natychmiastowego wydania

Dodatkowe korzyści:

Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:
Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**30/13324/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444549**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 250 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 410, 26 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Bukowo**	Ulica	**Szosa Polska**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**205, 00 m²**
Powierzchnia działki	**377, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Powierzchnia użytkowa	**110, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1983**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**3**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**32, 16, 15, 14 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA,**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**2**	Powierzchnie tarasów	**25 m²**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28201**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**