A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

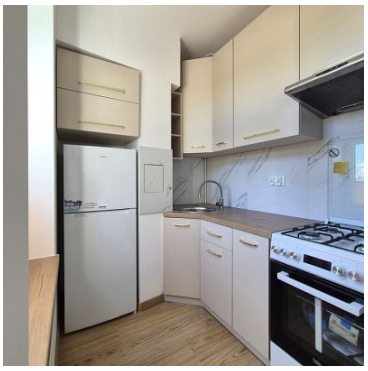
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m^2,

Szczecin, Golęcino

Cena **1 800** zł











Na wynajem komfortowe, kompaktowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38 m², po generalnym remoncie – gotowe na pierwszego najemcę. Lokal znajduje się w północnej części Szczecina w dobrze skomunikowanej dzielnicy Golęcin–Gocław. To świetna propozycja zarówno dla osób pracujących na północy miasta, jak i tych, którzy cenią szybki dojazd do centrum.

Mieszkanie:

* powierzchnia: 38 mkw.
* parter
* przedpokój z szafą oraz wieszakiem na ubrania

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

* pokój dzienny
* sypialnia z pojemną szafą w zabudowie
* widna kuchnia z meblami na wymiar, kuchenką gazową 4-palnikową z piekarnikiem, lodówką wolnostojącą, okapem i zlewozmywakiem
* łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym wc, umywalką i pralką
* nowe podłogi
* nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna
* ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca elektrycznego
* nowe okna PCV z osłonami typu plisy
* nowe, solidne drzwi antywłamaniowe Sokółka

Budynek:
* kamienica
* planowany remont klatki (zatwierdzony przez wspólnotę)
* miejsca do parkowania wzdłuż ulicy oraz na podwórzu

Okolica:
Miejsce idealne dla osób związanych zawodowo z północną częścią Szczecina. Mieszkanie znajduje się niedaleko zajezdni Golęcin – w odległości 200 m. dostępne są przystanki tramwajowe linii 5, 6, 11 oraz autobusowe linii 58, 99, 524 i 526. Odległość/ czas dojazdu od:
- sklep Lidl (800 m)
- Zachodniopomorskie Centrum Onkologiczne (1 km)
- centrum Szczecina 7 minut
- centrum Polic 15 minut.

Dookoła tereny zielone i rekreacyjne. Stacja SKM Golęcino oddalona jest o zaledwie 500 m.

Ważne:
* czynsz najmu 1800PLN
* kaucja 3600PLN
* czynsz administracyjny 350PLN
* prąd – wg zużycia
* gaz -wg zużycia (do gotowania ok. 20PLN/miesiąc)
* Internet – we własnym zakresie
* umowa na min. 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) – pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.

Dodatkowe korzyści:
* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
* gwarantujemy zakup materiałów w korzystnych cenach
* udzielamy rabatu za polecenie lub transakcję wiązaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**74/13324/OMW**	Symbol SWO	**444554**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 800, 00 PLN**	Cena za m2	**47, 37 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Golęcino**
Ulica	**Księcia Ziemowita**	Powierzchnia całkowita	**38, 00 m²**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1910**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Wysokość kondygnacji	**250, 00 cm**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE,**	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Garaż	✓
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28201**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**