A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **2 000** zł











Polecamy funkcjonalne, 2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie z widną kuchnią i balkonem do wynajęcia w samym Centrum.

IDEALNE DLA: PARY, STUDENTÓW

Mieszkanie:
* powierzchnia 36 m2, IV piętro
* pokój dzienny z rozkładaną sofą, TV, komodą, 2 fotelami i stolikiem
* sypialnia z podwójnym łóżkiem

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

* jasna kuchnia wyposażona w gazową kuchenkę, lodówkę, czajnik i podstawowe akcesoria kuchenne
* łazienka z wanną, toaletą i pralką
* korytarz z zabudowaną szafą
* mieszkanie jest bardzo jasne i funkcjonalne
* mieszkanie po odświeżeniu
* ogrzewanie CO miejskie, mieszkanie jest ciepłe
* orientacja okien na zachód

Okolica:
Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina. W okolicy znajduje się dużo lokali usługowych, restauracji, sklepów, oddziałów banków oraz szkoła podstawowa, przedszkole i szkoły średnie, a także poczta, przychodnia, stacja paliw.
W niedalekiej odległości:
- Galeria Kaskada 1,2 km
- Deptak Bogusława 240 m
- Jasne Błonia 2 km
- Galeria Turzyn 1,4 km
- Plac Andersa 500 m
Mieszkanie jest idealnie usytuowane pod kątem studentów – w odległości 10 minut na pieszo od ZUT i Wydziału Budownictwa oraz Wydziału Inżynierii Mechanicznej. W najbliższej okolicy znajdziemy przystanki tramwajowe linii 4, 5, 7 oraz autobusowe linii 61, 62, 86, 87, 75. Dostępne miejsca parkingowe w Strefie B.

Ważne:
* czynsz najmu 2000 PLN
* kaucja 3000 PLN
* czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewaniem miejskim przy 2 osobach około 850 PLN
* Prąd – wg zużycia

* umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) – pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.
* biuro pobiera prowizję

We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**77/13324/OMW**	Symbol SWO	**444555**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**06.09.2024**	Cena	**2 000, 00 PLN**
Cena za m2	**55, 56 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**bł. Królowej Jadwigi**
Powierzchnia całkowita	**36, 00 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1970**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**5**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**