A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,60 m^2, pow. działki: 285,00 m^2,
Szczecin, Gumieńce

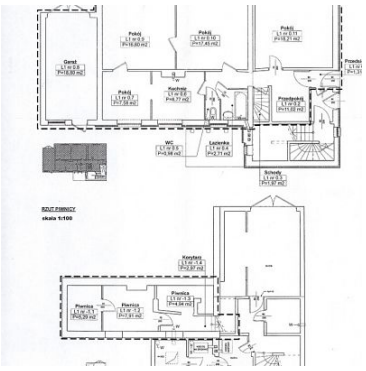
Cena **630 000** zł











Na Gumieńcach na parterze domu dwurodzinnego z ogrodem i garażem mieszkanie 4 pokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką, WC i przedpokojem. Mieszkanie jest bezczynszowe. W cichej części Gumieniec. Ogród ok. 200 m2, częściowo przed budynkiem, ale większość jest za budynkiem i jest niewidoczna z ulicy.
Część domu wybudowana przed wojną z cegły, część dobudowano w latach 80 tych z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm (pokój 18,21 m2, przedpokój 11,02 m2 i wiatrołap 1,31 m2). Całość ocieplona styropianem 10 cm.
3 pokoje o powierzchni 18,21 m2, 17,45 m2, 16,6 m2 posiadają okna od strony północno wschodniej, natomiast jeden pokój 7,58 m2, kuchnia 8,77 m2, łazienka 2,71 m2 i WC 098 m2 od strony południowo - zachodniej.
W pokojach na podłogach deski drewniane, w jednym odkryte, w pozostałych przykryte. Okna PCV dwuszybowe.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Do mieszkania przynależą 3 piwnice łącznie 21,11 m2 oraz garaż murowany dobudowany do budynku o powierzchni 18,80 m2 (odpowiedni zapis w księdze wieczystej dla tego lokalu). Do piwnicy wejście z przedpokoju.
Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego znajdującego się w piwnicy.
Do mieszkania prowadzą oddzielne drzwi wejściowe.
Został ustanowiony sposób korzystania z nieruchomości wspólnej ujawniony w księdze wieczystej prowadzonej dla budynku.
Każde z dwóch mieszkań posiada własną księgę wieczystą.
W ogrodzie znajduje się murowany budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodniczych.
Przynależy ogród z przodu budynku oraz część ogrodu za budynkiem.
Wszystkie media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazowa, elektryczna.
każde z dwóch mieszkań posiada odrębne liczniki.
Komunikacja: 7 minut (500 m) do autobusu linii 60, 53 oraz linii tramwajowej 8 i 10 (pętla tramwajowa ul. Kwiatowa), tam również sklepy m.in. piekarnia, Żabka.
Niedaleko przedszkole Muchomorek na Dworskiej.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 630000 PLN; Stan nieruchomości: Do remontu; Powierzchnia użytkowa: 86.6; Powierzchnia: 86.6; Powierzchnia działki: 285; Cena za m2: 7274.83 PLN; Czynsz administracyjny: 10 PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-11-17; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Woda;

OPIS DOMU:
Typ domu: Piętro domu; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 1940; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:
Internet; Telewizja kablowa; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 18,21+17,45+16,6+7,58; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak; Powierzchnia kuchni: 8,77; Podłogi w kuchniach: Laminat; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Okno; Powierzchnie łazienek: 2,71; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 0,98; Powierzchnia przedpokoju: 11.02; Podłogi w przedpokojach: Deska podłogowa; Liczba sypialni: 3; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Południe; Kierunek okien w pokojach: Północ;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 21.11;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25331**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444557**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**17.11.2026**
Cena	**630 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**685 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 274, 83 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Powierzchnia całkowita	**86, 60 m²**
Powierzchnia działki	**285, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**86, 60 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**PIĘTRO DOMU**
Rok budowy	**1940**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**8, 77 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**2, 71 m²**	Liczba WC	**1**
Powierzchnie WC	**0, 98 m²**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**18, 21+17, 45+16, 6+7, 58 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**21, 11 m²**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓
Nr Licencji	**151**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, WANNA, UMYWALKA,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**