A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,60 m^2,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **1 700** zł











Przestronna kawalerka z oddzielną kuchnią i balkonem – Szczecin, os. Bukowe (ul. Swojska)
Na wynajem ustawne, słoneczne mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni 31,6 m², położone na 1. piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z 2000 roku przy ul. Swojskiej na szczecińskim osiedlu Bukowe. Nieruchomość wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem – oddzielna kuchnia z oknem oraz wydzielona garderoba sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle wygodne w codziennym użytkowaniu.
Układ pomieszczeń

Pokój dzienny: ustawny i jasny, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
Kuchnia: całkowicie oddzielna, widna (z oknem).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Garderoba: osobne pomieszczenie zapewniające wygodną przestrzeń do przechowywania.
Łazienka: wyposażona w WC.
Przedpokój: miejsce na odzież wierzchnią i obuwie
Standard i wyposażenie

- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, częściowo umeblowane (co daje możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb).
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja i otoczenie Ulica Swojska to spokojna, kameralna część osiedla Bukowe, tuż przy terenach zielonych i Puszczy Bukowej – idealne miejsce dla osób ceniących ciszę oraz aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, dyskonty, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Pod budynkiem dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.
Koszty najmu
Czynsz najmu: 1 700 zł / mies.
Czynsz administracyjny: ok. 550 zł / mies. (zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz wodę z sieci miejskiej) + prąd według zużycia.
Kaucja zwrotna: 2 300 zł.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INS22153**	Symbol SWO	**444573**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**09.11.2026**	Cena	**1 700, 00 PLN**
Cena za m2	**53, 80 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**os. Bukowe**	Ulica	**ul. Swojska**
Powierzchnia całkowita	**31, 60 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2000**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**1**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Nr Licencji	**18874**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**