A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

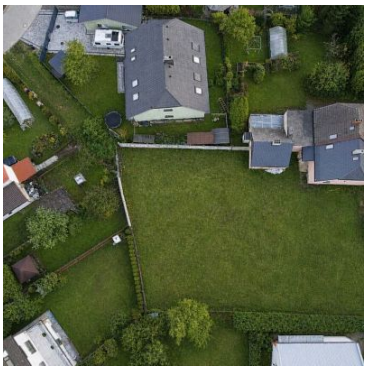
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127,00 m^2, pow. działki: 1 262,00 m^2,
Szczecin, Bukowo

Cena **1 299 000** zł











DOM PO GENERALNYM REMONCIE NA DUŻEJ DZIAŁCE 1299 m², NIERUCHOMOŚĆ POSIADA DWA NIEZALEŻNE WJAZDY – OSIEDLE BUKOWE – POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony na Osiedlu Bukowym, usytuowany na dużej działce o powierzchni **1299 m²**.
Nieruchomość to dom po kapitalnym remoncie do niewielkiego wykończnia z dużym potencjałem zagospodarowania działki. To propozycja zarówno dla osób szukających przestrzeni dla rodziny, jak i inwestorów dostrzegających możliwości dalszego rozwoju nieruchomości.

DUŻA DZIAŁKA – OGROMNY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Największym wyróżnikiem tej oferty **jest działka o powierzchni 1299 m²**.
Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, co daje dodatkowe możliwości funkcjonalnego zagospodarowania terenu.
Co szczególnie istotne, istnieje możliwość rozważenia dalszej zabudowy działki, np. niewielkimi budynkami w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej – zgodnie z obowiązującymi warunkami planistycznymi i uzyskanymi pozwoleniami.
To interesująca propozycja dla inwestora, dewelopera lub osoby poszukującej nieruchomości z możliwością realizacji dodatkowego projektu budowlanego.

DOM PO KAPITALNYM REMONCIE DO NIEWIELKIEGO WYKOŃCZENIA
Dom o powierzchni całkowitej 127 m², w tym powierzchni użytkowej 86 m², przeszedł kapitalny remont. W ramach przeprowadzonych prac wykonano:

- nowy dach,
- wymianę wszystkich instalacji,
- nowe okna,
- nowe drzwi wewnętrzne,
- nowe drzwi wejściowe.

Dzięki przeprowadzonym pracom nieruchomość oferuje odświeżony standard techniczny i estetyczny, zapewniając komfort przyszłym właścicielom.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
PARTER:

- przestronny salon – 20,71 m²,
- kuchnia – 8,95 m²,
- łazienka – 4,61 m²,
- korytarz – 7,44 m²,
- wiatrołap – 2,22 m².

PIĘTRO:

- pokój – 16,78 m²,
- pokój – 15,88 m²,
- korytarz – 9,43 m².

Układ pomieszczeń zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ GOSPODARCZA
Dużym atutem nieruchomości jest rozbudowane zaplecze gospodarcze.
W podpiwniczeniu znajdują się trzy pomieszczenia:

- 8,42 m²,
- 11,98 m²,
- 12,48 m².

Dodatkowo na działce znajduje się wolnostojący budynek gospodarczy o powierzchni 18 m².
To doskonałe miejsce do przechowywania, prowadzenia prac hobbystycznych czy organizacji dodatkowej przestrzeni użytkowej.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DLACZEGO WARTO?

- atrakcyjna lokalizacja – Osiedle Bukowe,
- dom po kapitalnym remoncie,
- nowy dach i wymienione wszystkie instalacje,
- powierzchnia całkowita 127 m²,
- duża działka o powierzchni 1299 m²,
- dwa wjazdy na posesję,
- potencjał dalszej zabudowy działki.

To nieruchomość, która daje więcej niż tylko miejsce do zamieszkania – oferuje przestrzeń, możliwości i potencjał na przyszłość!
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN32972**	Stan budynku	**DO WYKOŃCZENIA**
Symbol SWO	**444584**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**06.11.2026**
Cena	**1 299 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 228, 35 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Bukowo**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**127, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 262, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**86, 00 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**1935**	Standard	**DO WYKOŃCZENIA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnie pokoi	**20, 71, 16, 78, 15, 88 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**1830**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**