A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m^2, pow. działki: 400,00 m^2,
Siadło Dolne

Cena **1 050 000** zł











Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania.
W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardzie umili życie.
Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

francuskiej EU)

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne – bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów – materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi – PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe
- wykończenie – ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów
Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
Układ przygotowany pod fotowoltaike ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m2 połówki bliźniaka
Pow. całkowita powierzchnia całkowita 116m2

Parter: 58.14m2
Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m2
gabinet 9.55m2
łazienka z wc 5.74m2
hol 7.59m2
kl. schodowa 5.5m2

Piętro: 57.58m2
sypialnia 16.84m2
sypialnia 13.85m2
sypialnia 13.84m2
łazienka z wc 7.82m2
korytarz 5.23m2

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34733**	Stan budynku	**DO WYKOŃCZENIA**
Symbol SWO	**444588**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**10.11.2026**
Cena	**1 050 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 051, 72 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Siadło Dolne**	Ulica	**Krajobrazowa**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**116, 00 m²**
Powierzchnia działki	**400, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**107, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DO WYKOŃCZENIA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Internet	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**9358**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**