A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 625,00 m^2, pow. działki: 1 386,00 m^2, Sarbinowo

Cena **3 940 000** zł











Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2018 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.351.100,00 złotych.
Obecna cena sprzedaży wynosi 3.940.000, 00 złotych.

Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji.
Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytułowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Pensjonat składający się z 20 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany. Ogrzewanie gazowe co daje możliwość całorocznego wynajmu.

Pensjonat składający się z ;

- 16 pokoi
- 4 apartamentów w tym dwa z samodzielnymi wejściami bezpośrednio z działki

  Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501,99 m2, powierzchnia całkowita 625m2, położona na działce o powierzchni 1386m2.

  W budynku znajdują się wyposażone pokoje 2, 3, 4-osobowe z łazienkami oraz apartamentowce o wysokim standardzie.

  Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo spokojną lokalizację.

  Dostępne media: tv, prąd, woda , kanalizacja , gaz.

  Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34732**	Symbol SWO	**444590**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 940 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 304, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Sarbinowo**	Ulica	**Plażowa**
Powierzchnia całkowita	**625, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 386, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2018**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Liczba miejsc parkingowych	**30**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**14017**
Stan budynku	**IDEALNY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**